

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta, IČO: 329614, DIČ: 2020717875, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves, č. účtu: 3400422003/5600, (ďalej len „predávajúci“).

**Kupujúci:** Marián Slávik, rod. , nar. , rod. č. a manž. RNDr. Daniela Sláviková, rod. , nar. , rod. č. obaja bytom ul. Horská 9155/27, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, bankové spojenie: č. účtu: (ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti (pozemku) **parc. č. KN-E 55962/1** (trvalý trávny porast) s výmerou 752 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Spišská Nová Ves, ktorá je zapísaná v LV 4342.

## Čl. III

### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. **Predávajúci predáva kupujúcim** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok **parc. č. KN-C 8496/3** (trvalý trávny porast) s výmerou 272 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E 55962/1, **katastrálne územie Spišská Nová Ves, podľa GP č. 68/2013** zo dňa 15. 08. 2013, **ktorý vypracovala spoločnosť GEOKAN s. r. o.,** Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, **IČO 36 595 578** (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Predaj nehnuteľnosti verejnou obchodnou súťažou záujemcovi, ktorý podá pre Mesto najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 377/2013 zo dňa 26. 09. 2013.

## Čl. IV

### Kúpna cena

1. **Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu** doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 15. 10. 2013, **a to celkom na 4 600,00 € (slovom štyritisícšesťsto eur).**
2. Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 46/2013 vyhotoveným dňa 14. 09. 2013 Ing. Jánom Baculákom, je 4 464,00 €.
3. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V Ďalšie dojednania


1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečujú kupujúci na vlastné náklady.
3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú a akceptujú stav predmetného pozemku ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
5. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve (napr. nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne), predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
9. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka) a predávajúci má právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
10. Písomnosti budú kupujúcim zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak kupujúci doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 4. 12. 2013 .....

**Za predávajúceho:**

  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta



**Kupujúci:**

.....

.....