

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
v zastúpení primátorom mesta PhDr. Jánom Volným Ph.D.,
IČO : 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: 165600000003400422003,
BIC: KOMAKS2X,

(ďalej len „prenajíateľ“),

Nájomca:

Miroslav Jež,
bytom:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“),

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 v návaznosti na podstatu § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve prenajíateľa určený na prenájom v prospech nájomcu.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-E 9675 (trvalé trávne porasty) s výmerou 3837 m², kat. územie Mlynky, zapísané v LV 1122.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemok parc. č. KN-E 9675 (trvalé trávne porasty) s výmerou 3837 m², k. ú. Mlynky (ďalej len „predmetný pozemok“).

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prenajíateľ môže zmluvu vypovedať predovšetkým z dôvodu, ak nájomca:
 - nezaplatí príslušné ročné nájomné,
 - neplní podmienky dané touto zmluvou.

Čl. V
Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie predmetného pozemku podľa čl. III tejto zmluvy je odplatné. **Výška nájomného** je určená v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení na sumu **0,005 €/m²/rok**, na základe čoho **ročné nájomné** je:

$$3837 \text{ m}^2 \times 0,005 \text{ €/m}^2 = 19,185 \text{ €}.$$

Po zaokrúhlení bude výška nájomného na jeden kalendárny rok 20 €.

2. Dohodnuté, resp. vypočítané nájomné sa v plnej výške uplatňuje aj za začatý alebo neukončený rok nájmu.
3. V prípade, ak nájomca nesplní ustanovenie čl. VI zmluvy, a predmet nájmu bude užívaný na iný účel ako ten, pre ktorý bola táto nájomná zmluva uzatvorená, prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať a nájomca je povinný prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok. Povinnosť uhrádzať takéto nájomné nájomcovi vznikne prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zistení neplnenia čl. VI tejto nájomnej zmluvy.
4. Splatnosť nájomného za rok 2014 bude 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné za ďalšie roky bude splatné raz ročne, a to vždy k 30. 6. príslušného roka. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
6. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
7. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené, bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2015. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
9. Písomnosti budú nájomcovi zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI
Ostatné náležitosti

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
2. **Prenajatý pozemok bude slúžiť na pastvu koňa** a bude môcť byť oplotený výhradne elektrickým ohradníkom bez betónového kotvenia.
3. Na prenatatom pozemku nájomca **nesmie vysádzať stromy a stavať stavby** pevne spojené so zemou.
4. Táto nájomná zmluva neslúži pre prípadné vydanie stavebného povolenia.
5. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je nájomca pri ukončení nájmu povinný vrátiť prenatatý pozemok bez oplotenia; t. j. nájomca je povinný zabezpečiť odstránenie oplotenia z prenatatého pozemku, a to najneskôr do ukončenia tejto zmluvy.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47 zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou, a to dodatkom k zmluve.


4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, pričom každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 3 exempláre.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.
8. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatným ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenia takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 14. 8. 2014

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 8. 2014

Za prenajímateľa:

Nájomca :


PhDr. Ján Volný
primátor mesta



