

## Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení  
obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na  
nájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

**nebytový priestor o celkovej výmere 256,43 m<sup>2</sup> v budove súp. čísla 1843,  
vybudovanej na pozemku par. č. KN-C 2, k. ú. Spišská Nová Ves,**

**orientačné označenie Radničné námestie 7** („Radnica“; ďalej len „nebytový priestor“).

Nebytový priestor na nachádza v suteréne citovanej budovy a pozostáva z:

- klubovňa s výmerou 50,22 m<sup>2</sup>,
- klub 1 s výmerou 24,3 m<sup>2</sup>,
- klub 2 s výmerou 29,1 m<sup>2</sup>,
- bar s výmerou 35,0 m<sup>2</sup>,
- kuchyňa s výmerou 31,95 m<sup>2</sup>,
- sklad s výmerou 4,8 m<sup>2</sup>,
- WC muži s výmerou 11,17 m<sup>2</sup>,
- WC ženy s výmerou 11,17 m<sup>2</sup>,
- WC s výmerou 1,08 m<sup>2</sup>,
- šatňa s výmerou 5,22 m<sup>2</sup>,
- sprcha s výmerou 3,26 m<sup>2</sup>,
- vstup s výmerou 6,0 m<sup>2</sup>,
- schodište s výmerou 6,58 m<sup>2</sup>,
- chodba 1 s výmerou 13,5 m<sup>2</sup>,
- chodba 2 s výmerou 14,52 m<sup>2</sup>,
- chodba 3 s výmerou 8,56 m<sup>2</sup>.

Priestorové pomery sú špecifikované výkresovou dokumentáciou budovy, ktorá je  
k nahliadnutiu u vyhlasovateľa súťaže.

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu  
nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru ako celku (ďalej iba „zmluva“).**

### SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. **Súťažiaci podá návrh zmluvy a ponúkne cenu nájmu, ktorá presiahne sumu  
4 450,00 €/rok.**
2. Návrh na celkovú **výšku nájomného na jeden kalendárny rok** v návrhu zmluvy  
musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé desiatky eur.
3. Nájomca bude nájomné a platby za služby platiť mesačne vždy k 15. dňu príslušného  
mesiaca.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
  - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka  
Slovensko, a. s., IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003) **zábezpeku** vo výške  
**450,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky,  
inak súťažný návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka úspešného účastníka súťaže bude ponechaná na účte prenajímateľa do  
konca roka 2014,

- c. nájomcom nebytového priestoru bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
- d. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

#### **OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž – Radnica“.**
7. Doručený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodne meno a rodne číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
8. **Lehota na predkladanie návrhov nájomných zmlúv končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 24. 4. 2014**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
11. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
12. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložene návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúci prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Miroslav Krotký, tel. 053 4152 242.

O návrh osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: miroslav.krotky@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

**Dátum zverejnenia: 8. 4. 2014**