

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na
nájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

**nebytový priestor o výmere 122,60 m² v budove súp. čísla 2987,
vybudovanej na pozemku par. č. KN-C 2156/1, k. ú. Spišská Nová Ves,**

**orientačné označenie Štefánikovo námestie č. 10 („Dom služieb“; ďalej len „nebytový
priestor“).**

Priestorové pomery sú špecifikované grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť
tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu
nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru (ďalej iba „zmluva“).**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. **Súťažiaci podá návrh zmluvy a ponúkne cenu nájmu, ktorá presiahne sumu
6 700,00 €/rok.**
2. Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu zmluvy
musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé desiatky eur.
3. Nájomca bude nájomné a platby za služby platiť mesačne vždy k 15. dňu príslušného
mesiaca.
4. Nájom začne plynúť dňom 1. 12. 2014.
5. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka
Slovensko, a. s., IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003) **zábezpeku** vo výške
670,00 €, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky,
inak súťažný návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka úspešného účastníka súťaže bude ponechaná na účte prenajímateľa do
konca roka 2014,
 - c. nájomcom nebytového priestoru bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu
k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne
záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na
bankový účet vyhlasovateľa),
 - d. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve,
vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia
od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške
účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia
od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití
tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného
zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej
súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy
výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne
do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č.
1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením
„Súťaž – Dom služieb“.**
7. Doručený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje
navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodne meno a rodne číslo) a musí byť

navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).

8. **Lehota na predkladanie návrhov nájomných zmlúv končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 6. 11. 2014.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
11. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
12. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložene návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúci prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Miroslav Krotký, tel. 053 4152 242.

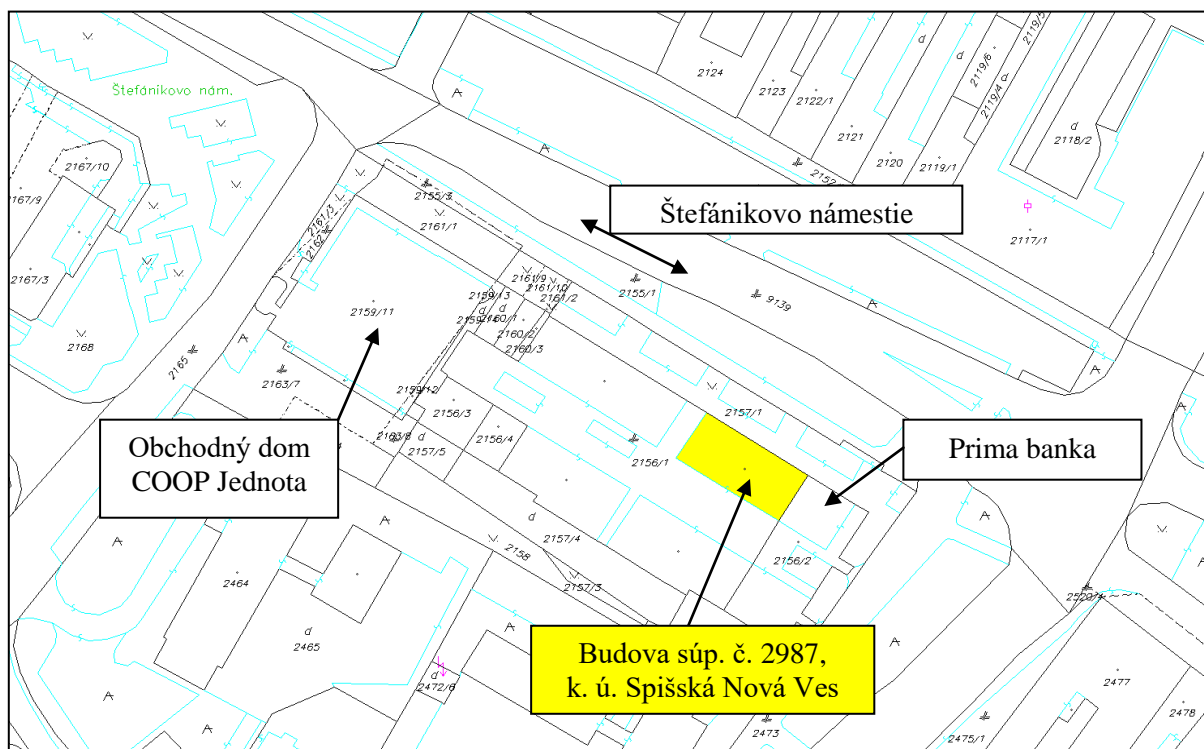
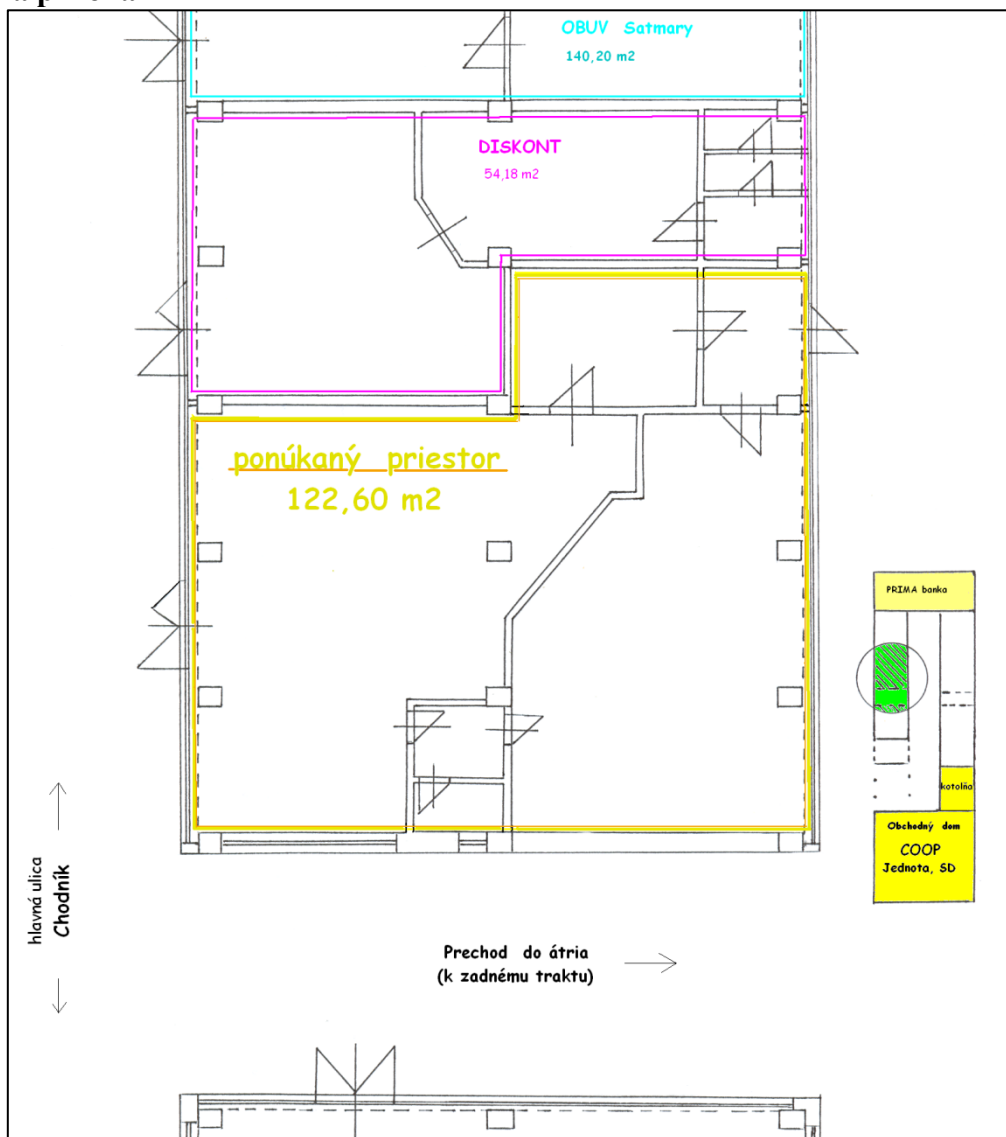
O návrh osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: miroslav.krotky@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 21. 10. 2014

Grafická príloha



Názov budovy: **Dom služieb - predajňa**
 Ulica, číslo: **Štefánikovo námestie 10**
 Obec: **Spišská Nová Ves**
 Okres: **Spišská Nová Ves**
 Účel spracovania: **Prenájom**

Parc. č.: **2156/1**
 Katastrálne územie: **Spišská Nová Ves**
 Podiel celkovej podlahovej plochy:
8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod 100,0%



Celková podlahová plocha v m²: **131,4**

Rok kolaudácie budovy: **1970**

Posledná významná obnova: **- - -**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie: **G**
 Potreba energie na prípravu teplej vody: **B**
 Potreba energie na chladenie a vetranie: **-**
 Potreba energie na osvetlenie: **E**

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: 8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	453 kWh/(m ² .a)	665 kWh/(m ² .a)
Nízka potreba energie		
A0 / A1 / A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	G	G
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Minimálna požiadavka R_r :	95	158
Typická budova R_s :	181	315

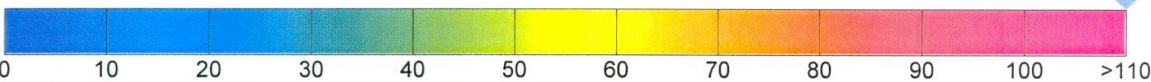
Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m ² .a)	

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Nie je	
Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Nie je	
Rekuperácia tepla: Nie je	
Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Nie je	
Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m ² .a): Nie je	

Emisie CO₂ v kg/(m².a) **134**



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

- Obvodový plášť: Dodatočne zatepliť systémom ETICS na báze "EPS-Neo" t.j. fasádneho polystyrénu hrúbky 150 mm.
- Strecha: Dodatočne zatepliť strechu doskami na báze PIR resp. PUR t.j. polyuretánu hrúbky 120 mm.
- Podlaha: Dodatočne zatepliť podlahu na teréne podlahovým polystyrénom hrúbky 80 mm.
- Otvorové konštrukcie: Vymeniť pôvodné okná a steny za hliníkové steny stesným hliníkovými ráhami a zasklením izolačným trojsklom.
- Vykurovanie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.
- Príprava teplej vody: Doporučujem inštaláciu elektrického prietokového ohriavača.
- Chladenie/vetranie:
- Osvetlenie: Použitie lineárnych žiaroviek radu T5 a svetelných zdrojov LED.
- Obnoviteľné zdroje energie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.
- Iné:

Dátum vyhotovenia: 27. 8. 2013 **Platnosť najviac do: 27. 8. 2023**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Jela Neuzerová**
 Obchodné meno a sídlo: **ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**
 IČO: 11950587 DIČ: 1023709082
 Kontakt: **0904519911, enprojekt@gmail.com**

