

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,  
v zastúpení primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,  
IČO : 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: 165600000003400422003,  
BIC: KOMAKS2X,

(ďalej len „prenajíateľ“),

#### Nájomca:

Kristína Mruková,  
bytom

(ďalej len „nájomca“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve prenajíateľa určený na prenájom prospech nájomcu.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 2175 (zast. pl.) s výmerou 340 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v LV 1.
3. Predmetom tejto zmluvy je časť nehnuteľností uvedenej v ods. 2 tohto článku.

## Čl. III

### Účel zmluvy

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-C 2175 (zast. pl.), kat. úz. Spišská Nová Ves, v rozsahu 60 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“).
3. Geometrické vymedzenie prenajíanej časti nehnuteľnosti podľa tejto nájomnej zmluvy je dané grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. IV

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prenajíateľ má právo kedykoľvek vypovedať túto nájomnú zmluvu predovšetkým z dôvodu:
  - a. ak nájomca nezaplatí príslušné nájomné ani na základe písomnej výzvy (upomienky) na úhradu nájomného,
  - b. neplnenia (porušenia) dohodnutých podmienok tejto zmluvy.

## Čl. V Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie pozemkov podľa čl. III tejto zmluvy je odplatné.
2. **Výška nájomného bola dohodnutá návrhom nájomnej zmluvy prenajímateľovi** doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 21. 10. 2014, a to na sumu 0,12 €/m<sup>2</sup>/rok, na základe čoho ročné nájomné je:

$$60 \text{ m}^2 \times 0,12 \text{ €/m}^2 = 7,20 \text{ €}.$$

**Po zaokrúhlení bude výška nájomného na jeden kalendárny rok 7,00 €.**

3. Dohodnuté, resp. vypočítané nájomné sa v plnej výške uplatňuje aj za začatý alebo neukončený rok nájmu.
4. V prípade, ak nájomca nesplní ustanovenie čl. VI zmluvy, a predmet nájmu bude užívaný na iný účel ako ten, pre ktorý bola táto nájomná zmluva uzatvorená, prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať a nájomca je povinný prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Povinnosť uhrádzať takéto nájomné nájomcovi vznikne prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zistení neplnenia čl. VI tejto nájomnej zmluvy.
5. Splatnosť nájomného za rok 2014 bude 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomné za ďalšie roky bude splatné raz ročne, a to vždy k 30. 6. príslušného roka. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
7. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
8. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené, bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2015. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
10. Písomnosti budú nájomcovi zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

## Čl. VI Ostatné náležitosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmetný pozemok bude využívať výlučne na záhradkárске účely.
2. Nájomca nesmie:
  - na prenajatom pozemku vysádzať kry ani stromy,
  - na prenajatom pozemku stavať stavby pevne spojené so zemou,
  - prenajatý pozemok oplotiť.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
4. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je nájomca pri ukončení nájmu povinný vrátiť pozemok do pôvodného stavu.
5. Táto nájomná zmluva neslúži pre prípadné vydanie stavebného povolenia.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.

3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou, a to dodatkom k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 3 rovnopisy.
7. Na právne pomery neupravené touto nájomnou zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
8. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatným ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenia takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.

V Spišskej Novej Vsi *19. 11. 2014* .....

V Spišskej Novej Vsi *25. 10. 2014* .....

**Za prenajímateľa:**

**Nájomca :**

*Jf*  
.....  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta



.....

*Handwritten mark*