

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,  
v zastúpení primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: 165600000003400422003,  
BIC: KOMAKS2X,

(ďalej len „predávajúci“).

**Kupujúci:** Miroslav Bruncko, rod. nar. rod. č.  
a manž. Alžbeta Bruncková, rod. ar. , rod. č.  
obaja bytom Komenského 2088/17, 052 01 Spišská Nová Ves,  
bankové spojenie:  
č. účtu:

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti (pozemku) **parc. č. KN-C 8459 (záhrada)** s výmerou **681 m<sup>2</sup>**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, zapísanej v **LV 1**.

## Čl. III

### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. **Predávajúci predáva kupujúcim** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok **parc. č. KN-C 8459 (záhrada)** s výmerou **681 m<sup>2</sup>** (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Predaj nehnuteľnosti verejnou obchodnou súťažou záujemcovi, ktorý podá pre Mesto najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 32/2015 zo dňa 19. 02. 2015.

## Čl. IV

### Kúpna cena

1. **Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu** doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 03. 03. 2015, **a to celkom na 11 800,00 € (slovom jedenásťtisícosemsto eur)**.
2. Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 4/2015 vyhotoveným dňa 31. 01. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 11 638,29 €.
3. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.

**Čl. V**  
**Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečujú kupujúci na vlastné náklady.
3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú a akceptujú stav predmetného pozemku ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
5. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve (napr. nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne), predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
9. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka) a predávajúci má právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
10. Zmluvne strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak adresát doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

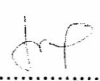
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 7. 4. 2015 .....

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. 3. 2015 .....

**Za predávajúceho:**

**Kupujúci:**

  
.....  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta



.....  
.....