

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na
podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v
k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemkov:

KN-C 8986/1 (zast. pl.) s výmerou 705 m²,
KN-C 9055 (orná pôda) s výmerou 954 m²,
KN-C 9056 (orná pôda) s výmerou 1129 m²,
KN-C 9057 (TTP) s výmerou 922 m²,
KN-C 9058 (TTP) s výmerou 2404 m²,
KN-C 9059 (TTP) s výmerou 141 m²,
KN-C 9071 (TTP) s výmerou 8416 m²,
KN-C 9072 (TTP) s výmerou 4195 m²,
KN-C 9060 (TTP) s výmerou 549 m²,
KN-C 9061 (TTP) s výmerou 87 m²,
KN-C 9062 (TTP) s výmerou 94 m²,
KN-C 9063 (TTP) s výmerou 132 m²,
KN-C 9073 (ost. pl.) s výmerou 1399 m²,
KN-C 9080 (TTP) s výmerou 1040 m²,
KN-C 9081 (TTP) s výmerou 286 m²,
KN-C 9082 (TTP) s výmerou 90 m²,
KN-C 9083 (TTP) s výmerou 1011 m²,
KN-C 9033/1 (TTP) s výmerou 1593 m²,
zapísaných v LV 1

a

KN-E 56125/103 (TTP) s výmerou 247 m²,
KN-E 7740 (TTP) s výmerou 533 m²,
KN-E 7741 (orná pôda) s výmerou 402 m²,
KN-E 56124/1 (orná pôda) s výmerou 724 m²,
KN-E 56125/3 (TTP) s výmerou 182 m²,
KN-C 9009 (TTP) s výmerou 17595 m²,
KN-C 9010 (TTP) s výmerou 2271 m²,
KN-C 9011 (TTP) s výmerou 1586 m²,
KN-C 9012 (TTP) s výmerou 1379 m²,
KN-E 56123/1 (TTP) s výmerou 1626 m²,
KN-E 56125/4 (zast. pl.) s výmerou 1201 m²,
KN-E 56124/3 (zast. pl.) s výmerou 296 m²,
KN-E 56123/2 (zast. pl.) s výmerou 647 m²,
KN-E 7649/2 (zast. pl.) s výmerou 881 m²,
zapísaných v LV 4342
(ďalej len ako „pozemky“),

PODMIENKY SÚŤAŽE:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber **najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov** (ďalej iba „návrh zmluvy“).
2. Súťažiaci podá **návrh** nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov s uvedením účelu využitia predmetu nájmu a ponúkne **nájomnú sumu, ktorá presiahne sumu 178,00 €/rok**.
3. Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť **zaokrúhlená na celé desiatky eur**.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

4. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
5. **Návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy** výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ – KN-C 8986/1 – SNV**“.
6. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
7. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 05. 01. 2015, o 13.⁰⁰ hod.**
8. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
9. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
10. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
11. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
12. **Nájomcom** pozemkov bude môcť byť len tá **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 05. 01. 2015 nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená**.
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou, **v lehote 30 dní od uzávierky** na podávanie súťažných návrhov.
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť nehnuteľnosti (pozemky) ponúknuté na budúce prenajatie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, **takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený**.

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Alena Tkáčová, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 41.**

Pozemky sú voľne prístupné, preto sa ich obhliadka nezabezpečuje.

O návrh základnej osnova nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: alena.tkacova@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Dátum zverejnenia: 09. 12. 2014

