

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves,**  
v zastúpení **primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,**  
IČO : 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: 165600000003400422003,  
BIC: KOMAKS2X,

(ďalej len „prenajíateľ“),

#### Nájomca:

**Handom, s. r. o., Rybníčná 9269/52, 053 31 Spišská Nová Ves,**  
v zastúpení **konateľom .**  
IČO: 36 590 461  
bankové spojenie:  
č. účtu:

(ďalej len „nájomca“),

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky vo vlastníctve prenajíateľa určené na prenájom v prospech nájomcu.**
- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č.:**  
**KN-C 8986/1** (zast. pl.) s výmerou 705 m<sup>2</sup>, **KN-C 9055** (orná pôda) s výmerou 954 m<sup>2</sup>, **KN-C 9056** (orná pôda) s výmerou 1129 m<sup>2</sup>, **KN-C 9057** (TTP) s výmerou 922 m<sup>2</sup>, **KN-C 9058** (TTP) s výmerou 2404 m<sup>2</sup>, **KN-C 9059** (TTP) s výmerou 141 m<sup>2</sup>, **KN-C 9071** (TTP) s výmerou 8416 m<sup>2</sup>, **KN-C 9072** (TTP) s výmerou 4195 m<sup>2</sup>, **KN-C 9060** (TTP) s výmerou 549 m<sup>2</sup>, **KN-C 9061** (TTP) s výmerou 87 m<sup>2</sup>, **KN-C 9062** (TTP) s výmerou 94 m<sup>2</sup>, **KN-C 9063** (TTP) s výmerou 132 m<sup>2</sup>, **KN-C 9073** (ost. pl.) s výmerou 1399 m<sup>2</sup>, **KN-C 9080** (TTP) s výmerou 1040 m<sup>2</sup>, **KN-C 9081** (TTP) s výmerou 286 m<sup>2</sup>, **KN-C 9082** (TTP) s výmerou 90 m<sup>2</sup>, **KN-C 9083** (TTP) s výmerou 1011 m<sup>2</sup>, **KN-C 9033/1** (TTP) s výmerou 1593 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1  
**a KN-E 56125/103** (TTP) s výmerou 247 m<sup>2</sup>, **KN-E 7740** (TTP) s výmerou 533 m<sup>2</sup>, **KN-E 7741** (orná pôda) s výmerou 402 m<sup>2</sup>, **KN-E 56124/1** (orná pôda) s výmerou 724 m<sup>2</sup>, **KN-E 56125/3** (TTP) s výmerou 182 m<sup>2</sup>, **KN-C 9009** (TTP) s výmerou 17595 m<sup>2</sup>, **KN-C 9010** (TTP) s výmerou 2271 m<sup>2</sup>, **KN-C 9011** (TTP) s výmerou 1586 m<sup>2</sup>, **KN-C 9012** (TTP) s výmerou 1379 m<sup>2</sup>, **KN-E 56123/1** (TTP) s výmerou 1626 m<sup>2</sup>, **KN-E 56125/4** (zast. pl.) s výmerou 1201 m<sup>2</sup>, **KN-E 56124/3** (zast. pl.) s výmerou 296 m<sup>2</sup>, **KN-E 56123/2** (zast. pl.) s výmerou 647 m<sup>2</sup>, **KN-E 7649/2** (zast. pl.) s výmerou 881 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 4342, všetky kat. územie Spišská Nová Ves.

## Čl. III

### Účel zmluvy

- Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
- Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v čl. II ods. 2 tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „predmetné pozemky“).**

#### Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. **Výpovedná lehota** je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. **Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode** zmluvných strán.
4. **Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z dôvodu:**
  - ak nájomca nezaplatí príslušné ročné nájomné,
  - ak nájomca neplní podmienky dané touto zmluvou,
  - realizácie obslužnej komunikácie a areálu „horSKlpark“, resp. schválenia nových Zmien a doplnkov ÚPN mesta Spišská Nová Ves, alebo schválenia nového ÚPN mesta, ktorý by zmenil funkčné využitie týchto pozemkov.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom 2. zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený 2. zmluvnej strane.

#### Čl. V Výška a úhrada nájomného

1. **Výška nájomného bola dohodnutá návrhom nájomnej zmluvy prenájomiteľovi** doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 09. 12. 2014, a to **na sumu 180,00 €/rok**.
2. V prípade, ak nájomca nesplní ustanovenie čl. VI zmluvy, a predmet nájmu bude užívaný na iný účel ako ten, pre ktorý bola táto nájomná zmluva uzatvorená, prenájomiteľ je oprávnený od nájomcu požadovať a nájomca je povinný prenájomiteľovi uhrádzať nájomné vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Povinnosť uhrádzať takéto nájomné nájomcovi vznikne prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zistení neplnenia čl. VI tejto nájomnej zmluvy.
3. Splatnosť nájomného za rok 2015 bude 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné za ďalšie roky bude splatné raz ročne, a to vždy k 31. 01. príslušného roka. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenájomiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenájomiteľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené, bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2016. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
8. Zmluvne strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak adresát doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenu dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

#### Čl. VI Ostatné náležitosti

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
2. **Prenajaté pozemky budú slúžiť na kosenie a pasenie domácich zvierat** a budú môcť byť oplotené výhradne plotom bez pevného základu v časti priliehajúcej ku komunikácii.
3. Na prenatatých pozemkoch nájomca **nesmie vysádzať stromy a stavať stavby** pevne spojené so zemou.
4. Táto nájomná zmluva neslúži pre prípadné vydanie stavebného povolenia.

5. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je nájomca pri ukončení nájmu povinný vrátiť prenajaté pozemky bez oplotenia; t. j. nájomca je povinný zabezpečiť odstránenie oplotenia z prenajatých pozemkov, a to najneskôr do ukončenia tejto zmluvy.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou, a to dodatkom k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 3 rovnopisy.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.
8. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatným ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenia takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.

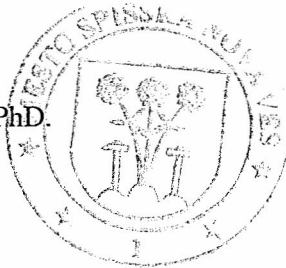
V Spišskej Novej Vsi dňa 4. 2. 2015

V Spišskej Novej Vsi dňa 29. 12. 2014

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu :**

  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta



.....  
11  
.....  
konateľ spoločnosti

*Handwritten mark or signature*