

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. a § 151n a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK1656000000003400422003,
(ďalej len „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci: Helske, s. r. o., Ferka Urbánka 20/A, 052 01 Spišská Nová Ves,
v zastúpení Matejom Rusňákom, konateľom spoločnosti,
IČO: 47211253,
DIČ: 2023853249,
IČ DPH: SK2023853249
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 3275/32** (zast. pl.) s výmerou **4321 m²**, zapísanej v **LV 1**, v kat. území **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku (nehnuteľnosti) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do **výlučného vlastníctva kupujúceho** pozemok - parc. č. **KN-C 3275/103** (zast. pl.) s výmerou **1707 m²** (ďalej iba „predmetný pozemok“) ako geometrickým plánom č. 15/2015 (vyhotoveným dňa 27. 02. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) novovytvorenú parcelu z parcely **KN-C 3275/32** (zast. pl.) s výmerou 4321 m², zapísanej v **LV 1**, v kat. území **Spišská Nová Ves**.
3. Na predmetnom pozemku sa nachádza halda zmiešaného stavebného odpadu, ktorú kupujúci odstráni na vlastné náklady.
4. Predmetný pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa so stavom pozemku oboznámil, vyhovuje jeho zámerom využitia, na základe čoho vyhlasuje, že ho v tomto stave kupuje.

6. Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 48/2015 zo dňa 15. 04. 2015.

Čl. IV Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 21. 04. 2015, a to celkom na **20 100,- €** (slovom: dvadsaťtisícsto eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 9/2015 vyhotoveným dňa 10. 02. 2015 Ing. Stanislavom Hanulom, Fraňa Kráľa 284/1, 052 01 Spišská Nová Ves, je **34 430,19 €**.
3. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
5. Nezaplatenie (neuhrazenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V Zriadenie vecného bremena

1. **Zmluvné strany sa podľa ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 3275/103 (zast. pl.) s výmerou 1707 m², ako geometrickým plánom č. 15/2015 (vyhotoveným dňa 27. 02. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) novovytvorenej parcele z parcely KN-C 3275/32 (zast. pl.) s výmerou 4321 m², zapísanej v LV 1, v kat. území Spišská Nová Ves, v prospech vlastníka inžinierskych sietí, ktorým je mesto Spišská Nová Ves, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok parc. č. KN-C 3275/103, na nevyhnutný čas a nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv kanalizačného a vodovodného potrubia.**
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti na jej nadobúdateľov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje bezodplatne.
4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena sú nákladmi povinného z vecného bremena.

Čl. VI Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe t'archy alebo obmedzenia, týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva, okrem obmedzenia uvedeného v čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré

bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.

4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo a predávajúci nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VII Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vykonáva funkciu správcu areálu Drevárska č. 2, na základe čoho zabezpečuje služby umožňujúce riadnu prevádzku areálu.
2. Predmet kúpy tvorí súčasť uzavretého areálu Drevárska č. 2, Spišská Nová Ves, a preto sa predávajúci a kupujúci dohodli, že zmluvný vzťah, ktorý bude riešiť služby zabezpečujúce riadnu prevádzku predmetu kúpy odo dňa zmeny vlastníka predmetu kúpy, bude upravený samostatnou zmluvou o úprave vzájomných práv a povinností. K jej uzatvoreniu dôjde najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, a bez jej uzatvorenia táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nevstúpi do platnosti.
3. Osnova zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností je prílohou tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho.

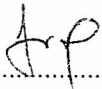
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa *27.5.2015*

V Spišskej Novej Vsi dňa *5.5.2015*

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Matej Rusňák
konateľ spoločnosti

