

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK1656000000003400422003,
(ďalej len „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci: **Marián Stavjarský, rod.** _____ **nar.** ____ **rod. č.** ____
bytom Štúrova 13/375, 053 11 Smižany
bankové spojenie: _____
IBAN: _____
(ďalej len „kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. **KN-C 5815/1** (zast. pl.) o výmere **1623 m²** a **KN-C 5819/1** (zast. pl.) o výmere **6143 m²**, zapísaný v **LV č. 1**, v katastrálnom území **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemkov (nehnuteľností) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do **výlučného vlastníctva kupujúceho** pozemky - par. č. **KN-C 5815/7** (zast. pl.) o výmere **104 m²** a **KN-C 5819/7** (zast. pl.) o výmere **23 m²** (ďalej iba „predmetné pozemky“) ako geometrickým plánom č. VIII-02/2014 (vyhotoveným dňa 26. 8. 2014 Eleonórou Hlaváčkovou – AGROGEOREAL, IČO 35320656) novovytvorené parcely z parciel **KN-C 5815/1** (zast. pl.) o výmere **1623 m²** a **KN-C 5819/1** (zast. pl.) o výmere **6143 m²**, zapísané v **LV č. 1**, v katastrálnom území **Spišská Nová Ves**.
3. Na predmetných pozemkoch sa nachádza verejne užívaná miestna komunikácia a zastrešenie chodníka.
4. Predmetné pozemky sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámil, vyhovuje jeho zámerom využitia, na základe čoho vyhlasuje, že ho v tomto stave kupuje.
6. Predaj pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 28/2015 zo dňa 19. 2. 2015.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetných pozemkov bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 3. 3. 2015, a to celkom na **3930,00 €** (slovom tritisíc deväťstotridsať Eur).
2. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 3/2015 vyhotoveným dňa 21. 1. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **3 818,00 €**.
3. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na **zriadení vecného bremena** na pozemky par. č. **KN-C 5815/7** (zast. pl.) o výmere **104 m²** a **KN-C 5819/7** (zast. pl.) o výmere **23 m²** (ďalej iba „predmetné pozemky“) ako geometrickým plánom č. VIII-02/2014 (vyhotoveným dňa 26. 8. 2014 Eleonórou Hlaváčkovou – AGROGEOREAL, IČO 35320656) novovytvorené parcely z parciel **KN-C 5815/1** (zast. pl.) o výmere **16323 m²** a **KN-C 5819/1** (zast. pl.) o výmere **6143 m²**, zapísané v LV č. 1, v katastrálnom území **Spišská Nová Ves**, v prospech mesta **Spišská Nová Ves** spočívajúce v **neobmedzovanom práve prechodu po verejne užívanej miestnej komunikácii a strpení stavby (prístrešku) na nich postavených**.
2. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na predmetných pozemkoch v prospech a oprávneného z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu predmetných pozemkov k iným pozemkom.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom predmetných pozemkov, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na ich nadobúdateľa.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú stavby oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje bezodplatne.
6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena sú nákladmi povinného z vecného bremena.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe tarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetných pozemkov, neviaznu na nich iné vecné bremená a/alebo záložné práva, okrem stavieb uvedených v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností k predmetným pozemkom podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.

4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo a predávajúci nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

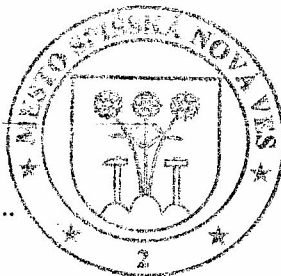
V Spišskej Novej Vsi dňa 15.04.2015

V Spišskej Novej Vsi dňa 26.3.2015

Za predávajúceho:

Kupujúci:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



[Handwritten signature]