

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,  
v zastúpení PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: SK165600000003400422003,

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Viliam Frankovič, rod. nar. , rod. č.  
Eubica Frankovičová, rod. nar. , rod. č.  
obaja bytom Čergovská 7232/26, 080 01 Prešov,  
štátne občianstvo: obaja slovenské,  
bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. **KN-C 8482** (orná pôda) s výmerou **439 m<sup>2</sup>** a **KN-C 8483** (orná pôda) s výmerou **428 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemkov (nehnuteľností) predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci predáva do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** pozemky par. č. **KN-C 8482** (orná pôda) s výmerou **439 m<sup>2</sup>** a **KN-C 8483** (orná pôda) s výmerou **428 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.
3. Predmetné pozemky sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámili, vyhovujú ich zámerom využitia, na základe čoho vyhlasujú, že ich v tomto stave kupujú.
5. Kupujúci boli upozornení na to, že k predmetným pozemkom je možné zrealizovať vodovodnú prípojku len cez pozemky, ktorých predávajúci nie je vlastníkom.
6. Predaj pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 101/2015 zo dňa 30. 9. 2015.

### Čl. IV

#### Kúpna cena

1. Celková kúpna cena predmetných pozemkov bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 13. 10. 2015, a to celkom na **15 300,00 €** (slovom Pätnásťtisícristo Eur).

2. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 33/2015 vyhotoveným dňa 20. 8. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je **15 042,45 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 1500,00€**.
4. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti.
5. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhrazenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V

### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe tarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetných pozemkov, neviaznu na ňom iné vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným pozemkom podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 05 11 2015

V Prešove dňa 29. 10. 2015

Za predávajúceho:

Kupujúci:



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta



.....

.....

