

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
v zastúpení primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,
IČO : 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK165600000003400422003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajíateľ“),

Nájomca: Anton Greschner,
bytom
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „nájomca“),

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 v nadväznosti na podstatu § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. **Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok** vo vlastníctve prenajíateľa určený na prenájom v prospech nájomcu.
2. **Prenajíateľ je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 7639 (TTP) s výmerou 7197 m², zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.
3. **Predmetom tejto zmluvy je časť** nehnuteľností uvedenej v ods. 2 tohto článku.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
2. **Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi časť nehnuteľnosti** (pozemku) parc. č. KN-E 7639 (TTP), kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu 3400 m² (ďalej len „predmetný pozemok“).
3. **Geometrické vymedzenie** prenajíanej časti nehnuteľnosti podľa tejto nájomnej zmluvy je dané **grafickou prílohou**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
4. Predmetný pozemok bude využitý výhradne na chov včiel.
5. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel.
6. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia predmetu nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**
2. **Výpovedná lehota** je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

3. **Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.**
4. Prenajíateľ má právo kedykoľvek vypovedať túto nájomnú zmluvu predovšetkým z dôvodu:
 - a. ak nájomca nezaplatí príslušné nájomné ani na základe písomnej výzvy (upomienky) na úhradu nájomného,
 - b. neplnenia (porušenia) dohodnutých podmienok tejto zmluvy.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom 2. zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený 2. zmluvnej strane.

Čl. V

Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie predmetného pozemku je odplatné.
2. Celková výška nájomného za predmetný pozemok bola dohodnutá na základe návrhu nájomnej zmluvy realizovanej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 24. 11. 2015, a to celkom na **35,00 €/rok** (slovom tridsaťpäť eur).
3. Splatnosť nájomného za rok 2016 bude 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné za nasledujúce roky bude splatné raz ročne, a to vždy k 31. 01. príslušného kalendárneho roka.
5. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
6. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajíateľa.
7. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajíateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené, bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2017. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
9. Zmluvne strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. 1 tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak adresát doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI

Ostatné náležitosti

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
2. **Prenajaté pozemky budú slúžiť na chov včiel**, pričom pri umiestňovaní včiel musí ich majiteľ brať zreteľ, aby chovom včiel **nehrozil vlastníkom susedných nehnuteľností**.
3. Prenajatý pozemok nesmie byť oplotený. .
4. Na prenajatom pozemku nájomca **nesmie vysádzať stromy a stavať stavby** pevne spojené so zemou.
5. Táto nájomná zmluva neslúži pre prípadné vydanie stavebného povolenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou, a to dodatkom k zmluve.


4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 3 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.
8. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatným ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenia takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 7. 1. 2016

V Spišskej Novej Vsi dňa 08. 12. 2015

Za prenajímateľa:

Nájomca :


.....
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



.....