

## Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to

**nebytového priestoru č. 313 s výmerou 19,68 m<sup>2</sup> (prislúchajúca plocha príslušenstva 4,03 m<sup>2</sup>), nachádzajúci sa na prvom nadzemnom poschodí Multifunkčného energetického a banického centra („MULTICENTRUM“ - budova súpisné číslo 3456, vybudovaná na pozemkoch par. č. KN-C 2181/1, 2181/10, 2453 a 2455/1 k. ú. Spišská Nová Ves),**

**orientačné označenie Nábřežie Hornádu č. 14, Spišská Nová Ves (ďalej len „nebytový priestor“).**

Priestorové pomery sú špecifikované grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Uvedený nebytový priestor je určený na multifunkčné využitie a poskytovanie verejnoprospešných činností** zameraných predovšetkým na rozvoj spolupráce Slovenska a Maďarska, to najmä v oblastiach:

- **podpory rozvoja využívania obnoviteľných zdrojov energie (OZE) a materiálov a technológií zameraných na úspory energií** (kancelárske priestory, priestory pre činnosti zamerané na informovanosť, vzdelávanie, poradenstvo, propagáciu a výstavy v oblasti rozvoja OZE a úspor energií so zameraním na produkty technológií, materiálov a stavebných aktivít);
- **podpory rozvoja cestovného ruchu** (kancelárske priestory, priestory pre činnosti zamerané na informovanosť, vzdelávanie, propagáciu a výstavy v oblasti cestovného ruchu).

### SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru(ďalej iba „zmluva“).
2. **Súťažiaci podá návrh zmluvy a ponúkne nájomnú cenu určenú v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves** (zverejnené na: [http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/dokumenty/majetok\\_mesta/ZASADY\\_PRENAJMU\\_NEBYT\\_\\_PRIESTOROV\\_MESTA2009.pdf](http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/majetok_mesta/ZASADY_PRENAJMU_NEBYT__PRIESTOROV_MESTA2009.pdf)).
3. Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
  - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: **SK18 5600 0000 0034 0042 1094**) **zábezpeku** vo výške **100,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady prvej splátky nájomnej ceny za nebytový priestor.
  - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady nájomnej ceny za nebytový priestor
  - d. nájomcom nebytového priestoru bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
  - e. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva.

Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu).
6. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž – MULTICENTRUM“.**
7. Doručený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
8. **Lehota na predkladanie návrhov nájomných zmlúv končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 9. 6. 2016.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
11. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
12. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje pravo odmietnuť všetky predložene návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúci prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Miroslav Krotký, tel. 053 4152 242.

O návrh základnej osnove nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: [miroslav.krotky@mestosnv.sk](mailto:miroslav.krotky@mestosnv.sk).

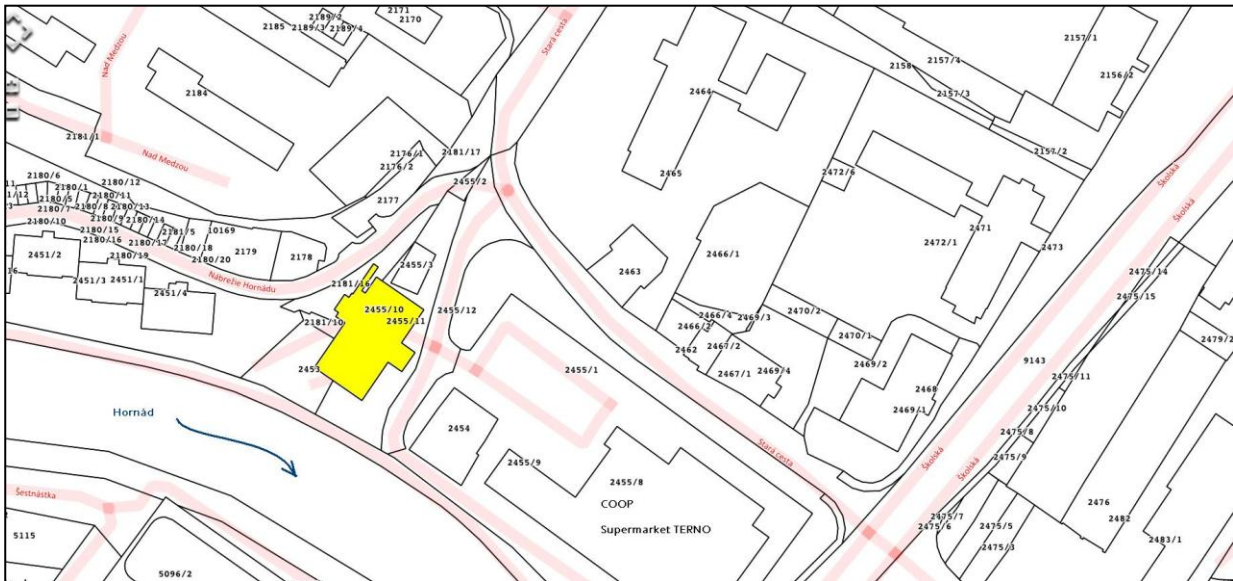


PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

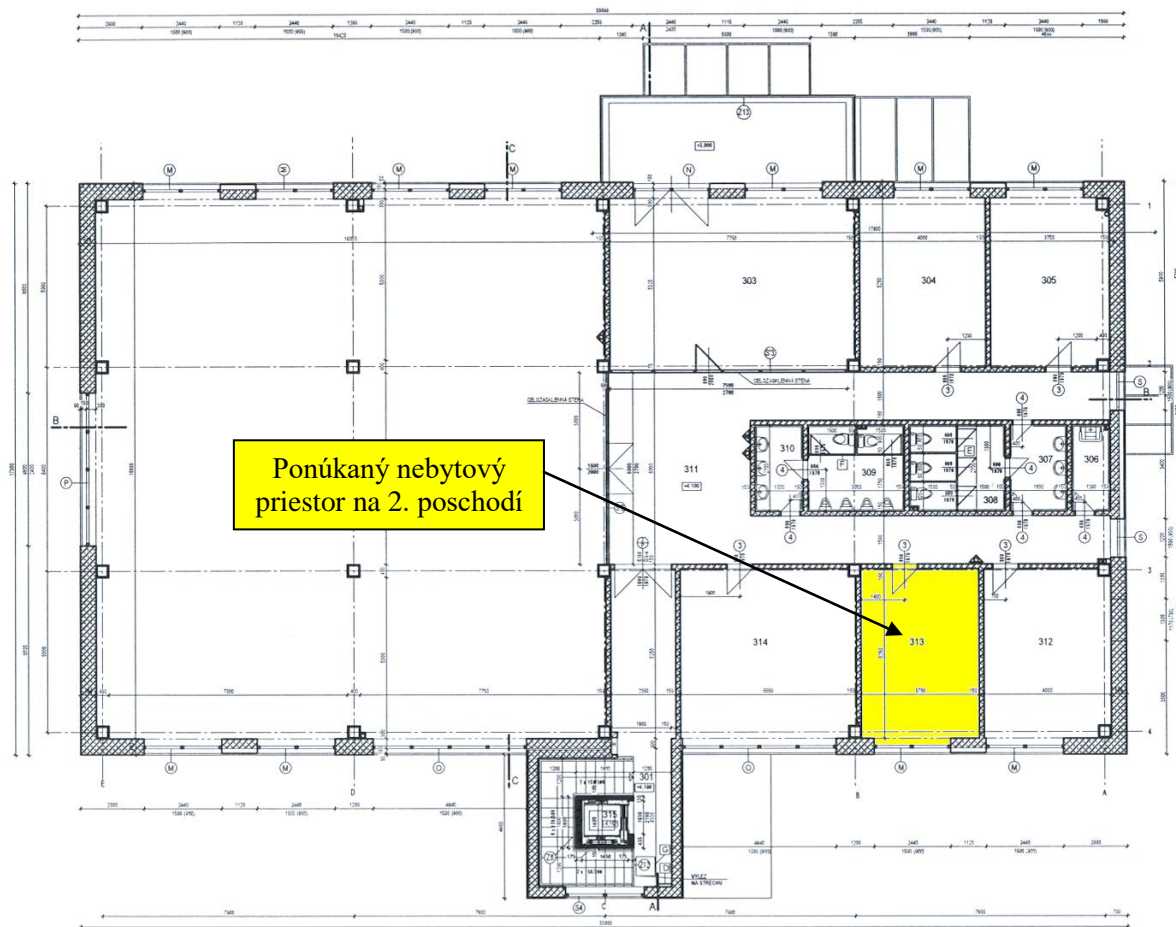
**Dátum zverejnenia: 24. 5. 2016**

## Grafická príloha:

## situácia



## Pôdorys II.NP (poschodie)



# Energetický certifikát budovy

vydaný podľa Zákona č. 555/2005 z.z.  
o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. 15985/2011/31/13412008/ECB/ECB

Názov budovy: "Rochus" - Multifunkčné banícke energetické centrum

Parc.č.: 2453,2181/10,2455/1

Ulica, číslo: Spišská Nová Ves

Obec: Spišská Nová Ves

Účel spracovania energetického certifikátu:

Energetická certifikácia



Celková podlahová plocha :  
1219 m<sup>2</sup>

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Vykurovanie

A B C D E F G

Príprava teplej vody

A B C D E F G

Vetranie/klimatizácia

A B C D E F G

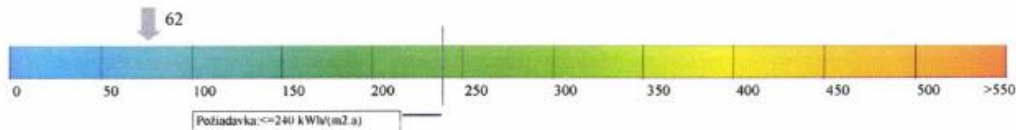
Osvetlenie

A B C D E F G

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT BUDOVY

Katégoria budovy: Administratívne budovy	Aktuálny stav	
Globálny ukazovateľ: Celková dodaná energia	83 kWh/(m <sup>2</sup> .a)	
Nízka potreba energie		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie :		<input checked="" type="checkbox"/>
Prevádzkové hodnotenie :		<input type="checkbox"/>
Minimálna požiadavka R <sub>f</sub> :		84
Typická budova R <sub>s</sub> :		158

Primárna energia kWh/(m<sup>2</sup>.a)



CO<sub>2</sub> emisie kg/(m<sup>2</sup>.a)



Prehľad navrhovaných opatrení:

Obvodový plášť:	Nedoporučuje sa
Strecha:	Nedoporučuje sa
Podlaha :	Nedoporučuje sa
Okná :	Nedoporučuje sa
Vykurovací systém :	Nedoporučuje sa
Príprava teplej vody:	Nedoporučuje sa
Vetranie / klimatizácia:	Nedoporučuje sa
Osvetlenie :	Doporučuje sa výmena svietidiel radu T8 za lineárne žiarivky radu T5.
Iné :	

Dátum zápisu: 7.8.2011

Platnosť najviac do: 7.8.2021

Meno a priezvisko osoby s odbornou spôsobilosťou:

Ing. Jela Neuzerová



Podpis:

*Jela Neuzerová*

Kontakt: tel. 053/4413391

e-mail: enprojekt@gmail.com

IČO: 1195087

DIČ: 102370982

