

## Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v **k. ú. Spišská Nová Ves**, a to pozemkov:**

par. č. **KN-E 2314** (TTP) v rozsahu **37 961 m<sup>2</sup>**, **KN-E 4884/1** (TTP) s výmerou **18 149 m<sup>2</sup>**, **KN-E 4941/2** (orná pôda) s výmerou **10 153 m<sup>2</sup>**, **KN-E 4944** (orná pôda) s výmerou **8 017 m<sup>2</sup>**, **KN-E 4943** (TTP) s výmerou **8 382 m<sup>2</sup>**, **KN-E 7802/1** (lesný pozemok) s výmerou **21 039 m<sup>2</sup>**, **KN-E 5777/1** (orná pôda) s výmerou **2 540 m<sup>2</sup>**, **KN-E 5777/2** (orná pôda) s výmerou **2 341 m<sup>2</sup>**, **KN-E 5806** (TTP) s výmerou **29 001 m<sup>2</sup>**, **KN-E 52952** (TTP) s výmerou **15 179 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 4342**, a par. č. **KN-C 9700/1** (TTP) s výmerou **25 735 m<sup>2</sup>**, zapísanom v **LV1** (ďalej len „pozemky“).

Celková výmera ponúkaných pozemkov je **178 497 m<sup>2</sup>**.

**Pozemky sú určené výlučne na produkciu sena.**

### PODMIENKY SÚŤAŽE:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na nájom pozemkov (ďalej iba „návrh zmluvy“)**.
2. **Nájomna zmluva sa uzavrie na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov.**
3. Súťažiaci podá **návrh zmluvy na nájom pozemkov** s uvedením účelu využitia predmetu nájmu a ponúkne **celkovú cenu nájmu, ktorá presiahne sumu 0,002 €/m<sup>2</sup>/rok.**
4. Návrh na celkovú výšku nájomného v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhľená na celé desiatky eur.**
5. **Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003) **zábezpeku** vo výške **100,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
6. U víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady prvej splátky nájomnej ceny za pozemky.
7. Nájomcom pozemkov bude môcť byť len tá osoba(y), ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 24. 3. 2016 nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
8. Ak víťaz súťaže po splnení všetkých predpísaných náležitostí nepristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy, resp. dôjde z jeho strany k prerušeniu procesu nájmu pozemkov, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

9. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: [www.spiskanovaves.eu](http://www.spiskanovaves.eu).
10. **Návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy sa podávajú vo forme **nájomnej zmluvy** výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ - SNV**“.**
11. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom**

**vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).

12. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 24. 3. 2016, o 13.<sup>00</sup> hod.**
13. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
14. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
15. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
16. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
18. **Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
19. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý v súťaži zvíťazí.
20. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom obchodnej verejnej súťaže oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
21. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť nehnuteľnosti (pozemky) ponúknuté na budúce prenájatie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
22. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

\* \* \*

**Informácie** k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a identifikáciu ponúkaných pozemkov **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Ľubomír Andráš, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-4152 251.**

Hore uvedený pozemky sú voľne prístupné, preto jeho obhliadka sa nezabezpečuje.

**O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: [lubomir.andras@mestosnv.sk](mailto:lubomir.andras@mestosnv.sk).**



**PhDr. Ján Volný, PhD.**  
**primátor mesta**