

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
v zastúpení **primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.**,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: **Ing. Milan Černický**,
trvale bytom: Dedinky 22, 049 73 Dedinky,
bankové spojenie:
IBAN:

Ing. Katarína Kocková,
trvale bytom: Šoltésovej 502/10, 040 01 Košice,
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutel'nosti (pozemku) parc. č. KN-C 1231 (TTP) s výmerou 874 m²** zapísanej v LV 21 v prospech mesta Sp. Nová Ves a **nehnutel'nosti (pozemku) KN-E 9030 (TTP) s výmerou 228 m²** zapísanej v LV 141 v prospech mesta Sp. Nová Ves, **kat. územie Hnilec** (ďalej iba „predmetné pozemky“).
3. Predmetné pozemky sa nachádzajú v chránenej krajinnej oblasti.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu nehnuteľnosti (pozemkov) predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich pozemky uvedené v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, každému v **podiele po 1/2**.
3. Predmetné pozemky sa kupujúcim predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámili, sú si vedomí, že prístup k nim je možný iba nespevnenou poľnou komunikáciou s veľkým stúpaním, na základe čoho vyhlasujú, že ich v tomto stave kupujú.
5. Predaj predmetných pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 175/2016 zo dňa 17. 03. 2016.

Čl. IV Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetných pozemkov bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 12. 04. 2016, a to celkom na **1.500 €** (slovom jedentisíc päťsto eur).
2. Všeobecná hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 4/2016 vyhotoveným dňa 10. 02. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je **1 301,46 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 150,00 €**.
4. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetných pozemkov.
5. Kupujúci kúpnu cenu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetných pozemkov, neviaznu na nich iné vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetným pozemkom podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú

zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.


Čl. VI Záverečné ustanovenia

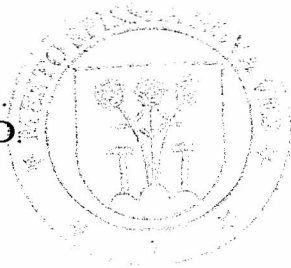
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 19. 5. 2016

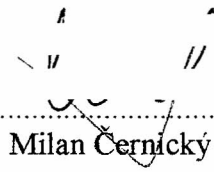
V Košiciach dňa 28. 04. 2016

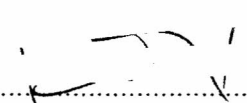
Za predávajúceho:


.....
PhDr. Ján Volný, PhD
primátor mesta



Kupujúci:


.....
Ing. Milan Černický


.....
Ing. Katarína Kocková