

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátor mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK1656000000003400422003,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Helske, s.r.o., Ferka Urbánka 20/A, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
zastúpený **Matejom Rusňákom**
IČO: 47211253,
DIČ: 2023853249,
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je budova (vrátane budovou zastavaného pozemku) a časť pozemku predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - **výrobnej budovy**, súp. č. 764, orientačné označenie **Drevárska 2, Spišská Nová Ves**, a **pozemku** par. č. **KN-C 3275/66** (zast. pl.) s výmerou 215 m², na ktorom je predmetná budova postavená, pozemok aj budova sú zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
 - **pozemku** par. č. **KN-C 3275/39** (zast. pl.) s výmerou 629 m², zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu nehnuteľností predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho:
 - a) **stavbu – výrobnú budovu**, súpisné číslo 764, postavenú na pozemku par. č. **KN-C 3275/66**, zapísanú v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, orientačné označenie **Drevárska 2, Spišská Nová Ves**,
 - b) **pozemok** par. č. **KN-C 3275/66** (zast. pl.) s výmerou 215 m², zapísaný v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**,
 - c) **geometrickým plánom č. 14/2016** (vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726) **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 3275/105** (zast. pl.) s výmerou 86 m², odčlenený od pozemku par. č. **KN-C 3275/39** (zast. pl.) s výmerou 629 m², zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

ďalej spoločne len „predmet kúpy“.

3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami, zmluvnými záväzkami, súčasťami, príslušenstvom a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 176/2016 zo dňa 17. 3. 2016.**
5. ...

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 12. 4. 2016, a to celkom na **15.000,- €** (slovom pätnásťtisíc Eur).
2. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku** v sume **1 300,00 €**.
3. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetu kúpy.
4. Kupujúci kúpnu cenu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
6. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
7. ...

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe iné ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetnej nehnuteľnosti, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva, okrem nájomného vzťahu uzavretého podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení na užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci sa s obsahom zmluvy citovanej v predchádzajúcom odseku oboznámil.
3. Kupujúci vyhlasuje, že zmenou vlastníctva predmetu kúpy vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa v nájomnom vzťahu uzavretom podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení na užívanie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podáva predávajúci, pričom pôjde o vklad v zrýchlenom konaní. Zvýšenie nákladov na takýto vklad ide na ťarchu kupujúceho.
5. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, že bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
6. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy protokolárne najneskôr do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude odpočet všetkých meradiel

- médií, ako aj odovzdanie všetkých kľúčov od odovzdávaných priestorov a dostupnej projektovej a dokladovej dokumentácie, vrátane nájomnej zmluvy uvedenej v odseku 1 tohto článku.
9. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
 10. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
 11. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenu dňom jej uloženia na príslušnej pošte.
 - 12....

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vykonáva funkciu správcu areálu Drevárska č. 2, na základe čoho zabezpečuje služby umožňujúce riadnu prevádzku areálu.
2. Predmet kúpy tvorí súčasť uzavretého areálu Drevárska č. 2, Spišská Nová Ves, a preto sa predávajúci a kupujúci dohodli, že zmluvný vzťah, ktorý bude riešiť služby zabezpečujúce riadnu prevádzku predmetu kúpy odo dňa zmeny vlastníka predmetu kúpy, bude upravený samostatnou zmluvou o úprave vzájomných práv a povinností. K jej uzatvoreniu dôjde najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, a bez jej uzatvorenia táto kúpna zmluva nevstúpi do platnosti.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 05 05 2016

V Spišskej Novej Vsi dňa 2.5.2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:


PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



HELS
Fe
IL PRH: SREUASOJEN?
Matej Rusňák
konateľ Helske, s.r.o.

