

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,  
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátor mesta,**  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: SK1656000000003400422003,

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
zastúpený svojim spoločníkom - spoločnosťou - Lidl Holding Slovenská republika,  
s.r.o., IČO: 35 790 563, prostredníctvom konateľov pán Stanislav Čajka a pán Ľubomír  
Petřík  
IČO: 35 793 783,  
IČDPH: SK2020279415  
bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m<sup>2</sup>** a **KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemkov (nehnuteľností) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemky par. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m<sup>2</sup>** a **KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej iba „predmetné pozemky“), za účelom realizácie stavby: „**Predajne potravín Lidl**“, podľa zastavovacej situácie vyhotovenej spoločnosťou **ARLAND**, ktorá tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
3. Predmetné pozemky sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v predmetných pozemkoch (aj prípadne zistených po prevode vlastníckeho práva k predmetným pozemkom, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
5. Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámil, na základe čoho vyhlasuje, že ich v tomto stave kupuje.

.....  
Spišská Nová Ves

.....  
Lidl

6. Predaj pozemkov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 146/2015 zo dňa 16. 12. 2015.**

#### Čl. IV

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetných pozemkov bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 19. 1. 2016, a to celkom na **367.000,- €** (slovom tristošesťdesiatšedemtisíc Eur).
2. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 16 000,00 €.**
3. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov.
4. Kupujúci kúpnu cenu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
6. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetných pozemkov, neviaznu na nich vecné bremená a/alebo záložné práva. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmetné pozemky nie sú predmetom nedoriešených reštitučných alebo dedičských nárokov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným pozemkom podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, že bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 8-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 3 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Neúčinnosť, neplatnosť a/alebo nerealizovateľnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sa nedotýka účinnosti zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné, neplatné alebo nerealizovateľné ustanovenia nahradia takým účinným a realizovateľným ustanovením, ktoré sa pokiaľ možno čo najviac približuje pôvodnému úmyslu zmluvných strán. To platí primerane aj pre chýbajúce ustanovenia v tejto zmluve.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy, predovšetkým zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Prílohy: 1. Zastavovacia situácia „Predajňa potravín Lidl“

V Spišskej Novej Vsi dňa 29 04 2016

V Bratislave dňa 15.4.2016

Za predávajúceho:



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

Za kupujúceho:

Stanislav Čajka, konateľ spoločníka

Eubomír Petřík, konateľ spoločníka