

## ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to **pozemkov:**

par. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m<sup>2</sup>**  
a par. č. **KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m<sup>2</sup>** (ďalej len „pozemok“).

Mesto Spišská Nová Ves na základe **uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 146/2015** zo dňa **16. 12. 2015** vyhlásilo zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení obchodnú verejnú súťaž (OVS) na odpredaj citovaných pozemkov s tým, že pozemku budú odpredané záujemcovia, ktorý v rámci súťaže ponúkne najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, pričom najnižšia akceptovaná **kúpna cena** bude **aspoň 158 000,- €**.

OVS bola vyhlásená dňom 19. 1. 2016, lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila o 13.<sup>00</sup> hod. 12. 2. 2016.

V rámci predmetnej obchodnej súťaže boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva súťažné návrhy, a to od:

- **Lidl Slovenská republika, v. o. s.**, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,
- **LABAŠ, s. r. o.**, Textilná 1, 040 01 Košice.

Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi menovaná komisia uskutočnila vyhodnotenie OVS 1. 3. 2016 so začiatkom o 10.<sup>00</sup> hod. Členovia komisie na začiatku rokovania overili neporušenosť doručených súťažných obálok, obálky boli členom komisie doručené v neporušenom stave.

Komisia preskúmaním súťažných návrhov zistila nasledovné:

- obaja účastníci obchodnej verejnej súťaže splnili všetky vyhlasovateľom súťaže určené formálne podmienky, návrhy kúpnych zmlúv obsahujú všetky predpísané náležitosti na to, aby mohli byť vyhlasovateľom OVS akceptované,

- súťažiaci ponúkli **kúpnu cenu**: - **Lidl SR, v. o. s. - 367 000,- €**,  
- **LABAŠ, s. r. o. - 239 000,- €**.

- súčasťou súťažných návrhov boli aj grafické prílohy s nasledujúcimi základnými informáciami:

- **Lidl SR, v. o. s.** – zastavaná plocha objektu – **1 975,8 m<sup>2</sup>**,
  - predpokladaný počet zamestnancov – **25 – 30** ľudí,
  - počet státí pre motorové vozidlá – **97**,
- **vyvolané investície** (nová križovatka, rozšírenie cestnej komunikácie s navýšením jazdných pruhov, nové chodníky pre chodcov) vo výške najmenej za **194 170,- €**,

- **LABAŠ, s. r. o.** – zastavaná plocha objektu – **1 043 m<sup>2</sup>**,
  - predpokladaný počet zamestnancov – bez kvantifikácie,
  - počet státí pre motorové vozidlá – **32**,
  - **vyvolané investície** (cestné napojenie, detské ihrisko s lavičkami pre oddych) – bez kvantifikácie,
  - sprievodným listom poukazuje na to, že v porovnaní s konkurenciou podporuje predaj zdravých potravín, **podporuje slovenských podnikateľov**, v predaji tovaru tvoria **slovenské výrobky takmer 60 %-ný podiel z obratu**, kým napr. **Lidl** má iba cca 16 %-ný podiel slovenských výrobkov.

**Vzhľadom na uvedené skutočnosti dole citovaná komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi odporúča Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi schváliť prevod vlastníctva hore uvedených pozemkov v prospech**

**spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava.**

Komisia pre vyhodnotenie ponúk na predaj pozemkov par. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m<sup>2</sup>** a par. č. **KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m<sup>2</sup>**, v zložení:

- Mgr. Lea Grečková – predsedníčka komisie (zást. primátora SNV),
- Adnan Akram (poslanec MsZ SNV),
- Ing. Martin Lukáč (OR PZ SNV),
- Ing. arch. Teodor Štubňa (OÚPaSP MsÚ SNV),
- Ing. Marián Kellner (správa majetku, MsÚ SNV),


Súťaž na predaj par. č. KN-E 3733 s výmerou 2481 m<sup>2</sup> a par. č. KN-E 3730 s výmerou 707 m<sup>2</sup>, k. ú. SNV

svojimi podpismi potvrdzuje priebeh a výsledky súťaže tak, ako to je uvedené v tejto zápisnici.

- Mgr. Lea Grečková .....
- Adnan Akram .....
- Ing. Martin Lukáč .....
- Ing. arch. Teodor Štubňa .....
- Ing. Marián Kellner .....  
\*\*\*\*\*

Schvaľujem vyhodnotenie verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemkov par. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m<sup>2</sup>** a par. č. **KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m<sup>2</sup>**.



  
-----  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta