

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to (každý jednotlivo):

- a. spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 3013/10 000** z budovy **súpisného č. 2744** (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 5811** (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. **Spišská Nová Ves**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 1**, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 1** (NP = nebytový priestor) s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 114,75 m²**,
- b. spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 1744/10 000** z budovy **súpisného č. 2744** (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 5811** (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. **Spišská Nová Ves**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 1**, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 2** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 66,41 m²**,
- c. spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 3194/10 000** z budovy **súpisného č. 2744** (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 5811** (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. **Spišská Nová Ves**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 1**, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 3** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 121,66 m²**,
- d. spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 2049/10 000** z budovy **súpisného č. 2744** (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 5811** (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. **Spišská Nová Ves**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 1**, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 4** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 78,03 m²**,

orientačné označenie Šafárikovo námestie 3A, Spišská Nová Ves (ďalej len „spoluvlastnícky podiel s výlučným právom užívania konkrétneho nebytového priestoru“).

Priestorové pomery sú špecifikované grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu s výlučným právom užívania konkrétneho nebytového priestoru** (ďalej iba „zmluva“).
2. Súťažiaci podá **návrh zmluvy** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 12,07 € za podiel 1/10 000**.
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur**.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003) **zábezpeku** v sume **1 000,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,

- d. zábezpeky neúspešných účastníkov obchodnej verejnej súťaže budú vrátené na účet, z ktorého boli vyhlasovateľovi poukázané,
- e. kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- f. nadobúdateľom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu s výlučným právom užívania konkrétneho nebytového priestoru bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
- g. ak **vítaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v uzatvorenej zmluve, **vyhlasovateľ** súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

- 5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: www.spiskanovaves.eu.
- 6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme kúpnej zmluvy vyhotovenej výlučne v písomnej** („papierovej“, resp. printovej) **forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením:
 - v prípade nebytového priestoru č. 1 **„SÚŤAŽ – budova s. č. 2744 – NP 1“**
 - v prípade nebytového priestoru č. 2 **„SÚŤAŽ – budova s. č. 2744 – NP 2“**
 - v prípade nebytového priestoru č. 3 **„SÚŤAŽ – budova s. č. 2744 – NP 3“**
 - v prípade nebytového priestoru č. 4 **„SÚŤAŽ – budova s. č. 2744 – NP 4“**.
- 7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
- 8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí 22. 2. 2016 o 13.⁰⁰ hod.**
- 9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
- 10. **Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.**
- 11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
- 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 13. **Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
- 14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
- 15. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
- 16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť spoluvlastnícky podiel s právom užívania nebytového priestoru ponúknutý na odkúpenie

záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Lubomír Andráš**, tel. 053-415 22 51.

O návrh osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné **požiadat'** prostredníctvom kontaktu **lubomir.andras@mestosnv.sk.**



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 2. 2. 2016

Grafická príloha



