

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to (každý jednotlivito):

- spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 3013/10 000 z budovy obchodu a služieb**, súp. č. 2744, orientačné označenie **Šafárikovo námestie 3A, Spišská Nová Ves**, a **pozemku** par. č. **KN-C 5811** (zast. pl.) s výmerou **427 m²**, na ktorom je predmetná budova postavená, pozemok aj budova sú zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 1** (NP = nebytový priestor) s orientačnou výmerou **podlahovej plochy 114,75 m²**,
- spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 1744/10 000 z budovy obchodu a služieb**, súp. č. 2744, orientačné označenie **Šafárikovo námestie 3A, Spišská Nová Ves**, a **pozemku** par. č. **KN-C 5811** (zast. pl.) s výmerou **427 m²**, na ktorom je predmetná budova postavená, pozemok aj budova sú zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 2** s orientačnou výmerou **podlahovej plochy 66,41 m²**,
- spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 3194/10 000 z budovy obchodu a služieb**, súp. č. 2744, orientačné označenie **Šafárikovo námestie 3A, Spišská Nová Ves**, a **pozemku** par. č. **KN-C 5811** (zast. pl.) s výmerou **427 m²**, na ktorom je predmetná budova postavená, pozemok aj budova sú zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 3** s orientačnou výmerou **podlahovej plochy 121,66 m²**,
- spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 2049/10 000 z budovy obchodu a služieb**, súp. č. 2744, orientačné označenie **Šafárikovo námestie 3A, Spišská Nová Ves**, a **pozemku** par. č. **KN-C 5811** (zast. pl.) s výmerou **427 m²**, na ktorom je predmetná budova postavená, pozemok aj budova sú zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 4** s orientačnou výmerou **podlahovej plochy 78,03 m²**,

(ďalej len „spoluvlastnícky podiel s výlučným právom užívania konkrétneho nebytového priestoru“).

Mesto Spišská Nová Ves na základe **uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 147/2015** zo dňa **16. 12. 2015** vyhlásilo zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení obchodnú verejnú súťaž na odpredaj spoluvlastníckeho podielu s výlučným právom užívania konkrétneho nebytového priestoru.

Kritériom pre výber kupujúceho bolo podanie návrhu kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou. Kúpna cena bola stanovená najmenej vo výške 12,07 € za podiel 1/10 000.

Doručenie súťažných obálok so súťažnými návrhmi bolo inzerátom stanovené na **13⁰⁰ hod. dňa 22. 2. 2016**.

Komisia v doleuvedenom zložení konštatovala, že:

- v lehote stanovenej inzerátom boli vyhlasovateľovi súťaže doručené:
 - v prípade nebytového priestoru č. 1 **tri návrhy kúpnej zmluvy**,
 - v prípade nebytového priestoru č. 2 **tri návrhy kúpnej zmluvy**,
 - v prípade nebytového priestoru č. 3 **tri návrhy kúpnej zmluvy**,
 - v prípade nebytového priestoru č. 4 **tri návrhy kúpnej zmluvy**,
- **účastníci obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj spoluvlastníckeho podielu s výlučným právom užívania konkrétneho nebytového priestoru,**
- **všetky doručené súťažné návrhy kúpnej zmluvy obsahujú všetky predpísané náležitosti na to, aby mohli byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptované,**

- účastníci obchodnej verejnej súťaže doručili nasledovné cenové ponuky:

	Ponúknutá kúpna cena (€ za podiel 1/10 000)			
	NP 1	NP 2	NP 3	NP 4
SPIŠ MARKET, spol. s r. o. IČO 31 729 541	13,87	13,93	13,90	13,91
LA-CARNE, s. r. o., IČO 44 522 711	15,96	0,00	0,00	0,00
EM CENTRUM, s. r. o. IČO 45 411 743	0,00	12,61	0,00	0,00
MVDr. Ján Korim IČO 45 008 515	0,00	0,00	12,40	0,00
CALLENDULA, spol. s r. o. IČO 36 605 395	0,00	0,00	0,00	12,59
MOF HOLDING a. s. IČO 36 492 663	16,10	14,22	14,09	14,15


Vzhľadom na uvedené skutočnosti dole uvedená komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 147/2015 zo 16. 12. 2015 odporúča **prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov budovy obchodu a služieb Šafárikovo námestie 3A, súp. č. 2744, Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², na ktorom je predmetná budova postavená, nehnuteľnosti zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, zrealizovať v prospech**

spoločnosti MOF HOLDING, a. s., Krížna 56, 821 08 Bratislava, IČO 36 492 663.

Komisia pre vyhodnotenie ponúk na nakladanie s majetkom mesta v zložení:

- Ing. Jela Bednárová – predseda komisie,
- Ing. Iveta Topoliová,
- Ing. Marián Kellner,

svojimi podpismi potvrdzuje priebeh a výsledky súťaže tak, ako to je uvedené v tejto zápisnici.



Ing. Jela Bednárová




Ing. Iveta Topoliová



Ing. Marián Kellner

Schvaľujem vyhodnotenie verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to **spoluvlastníckych podielov budovy obchodu a služieb Šafárikovo námestie 3A, súp. č. 2744, Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², na ktorom je predmetná budova postavená, nehnuteľnosti sú zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, tak, ako je to uvedené v texte zápisnice.**





PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Prílohy zápisnice: - inzerát verejnej súťaže