

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení PhDr. Jánom Volným, PhD., primátor mesta,

IČO: 329614,

DIČ: 2020717875,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Lucia Vallová, ytom Tkáčska 1/24, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

narodený:

rodné číslo:

bankové spojenie:

IBAN:

Ján Tököly, ytom Rybničná 9207/12, 053 01 Spišská Nová Ves –
Novoveská Huta, SR,

narodený:

rodné číslo:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku par. č. **KN-C 8504** (orná pôda) s výmerou **639 m²**, zapísanom v **LV 1** a pozemku par. č. **KN-E 55963** (orná pôda) s výmerou **1211 m²**, zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku (nehnuteľnosti) predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich pozemok par. č. **KN-C 8504** (orná pôda) s výmerou **700 m²** (ďalej iba „predmetný pozemok“) vytvorený **geometrickým plánom č. 41/2016** (vyhotoveným dňa 26. 8. 2016 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) z pozemku par. č. **KN-C 8504** (orná pôda) s výmerou **639 m²**, zapísanom v **LV 1** a pozemku par. č. **KN-E 55963** (orná pôda) s výmerou **1211 m²**, zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, každému v podiele po **1/2**.
3. Predmetný pozemok sa kupujúcim predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Kupujúci sa so stavom pozemku oboznámili, na základe čoho vyhlasujú, že ho v tomto stave kupujú.
5. Kupujúci boli predávajúčim upozornení na to, že predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesného pozemku, z čoho môžu pre prípadnú výstavbu plynúť isté obmedzenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky prípadných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v predmetnom pozemku (zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečujú kupujúci na vlastné náklady.
7. Predaj pozemku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 242/2016 zo dňa 20. 9. 2016.**

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 4. 10. 2016, a to celkom na **10 600,00 €** (slovom Desat' tisícšesťsto Eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená na základe znaleckého posudku č. 5/2016 vyhotoveným dňa 11. 2. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **10 374,00 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 1000,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci kúpnu cenu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe t'archy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku okrem ochranného pásma lesa citovaného v Čl. II ods. 5 tejto zmluvy, neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, že bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.

7. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 04 11 2016

V Spišskej Novej Vsi dňa 12 10 2016

Za predávajúceho:

Kupujúci:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Lucia Vallova

Ján Tökoly