

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti
podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „nájomná zmluva“)

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo: Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
konajúce primátorom: PhDr. Ján Volný, PhD.
IČO: 00329614
DIČ:
bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
Zapísané v: register organizácii Štatistického úradu SR
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **SCM, s.r.o.**
Sídlo: Adámiho 1, 841 05 Bratislava
IČO: 35 845 309
DIČ: ...
IČ DPH: ...
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 27526/B,
(ďalej len „Nájomca“)

Článok 1.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v KN na Okresnom úrade, katastrálny odbor, Spišská Nová Ves zapísanej na LV Č. I ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 10/1. druh Ostatné plochy o výmere 12496 m².
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je iba časť pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 10/1 pozemku o výmere 1700 m² tvoriaca verejné priestranstvo so spevneným povrchom, pričom táto časť je zrejma z grafického vyznačenia, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu na účel dohodnutý v Čl. II tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že má právo prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na účel dohodnutý v Čl. II tejto zmluvy.

Článok II.
Učel nájmu

1. Učelom nájmu je poskytovanie pohostinskej činnosti alebo poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia nájomcom v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas 61. Spišského trhu v termíne od 14.07.2016 do 17.07.2016. Na naplnenie tohto účelu je nájomca oprávnený zriadiť na predmete nájmu dočasné objekty, resp. komplex zariadení.

Článok III.
Doba nájmu

1. Dohodnutý nájom je na dobu určitú, začína 14.07.2016 a končí 17.07.2016.

Článok IV.
Nájomné

1. Nájomné za dohodnuté užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 4.500 EUR (slovom: eur). štyritisíc päťsto eur
2. Nájomca uhradí nájomné do 1.07.2016. Nájomca pred podpisom tejto zmluvy zložil na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 1000,00 EUR. Uvedená zábezpeka sa započítava na úhradu nájomného, na základe čoho je nájomca povinný doplatiť v lehote splatnosti časť nájomného vo výške 3.500 EUR.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za dodávku pitnej vody, elektrickej energie a odvoz komunálneho odpadu. Nájomca uhradí náklady za služby podľa predchádzajúcej vety na základe reálnej spotreby počas doby nájmu.

Článok V.
Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je povinný počas doby nájmu vytvoriť komplex zariadenia poskytujúceho pohostinskú činnosť a služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu pre návštevníkov trhu so sedením, ktoré bude vyhovovať všeobecným, technickým, hygienickým, bezpečnostným a prevádzkovým podmienkam podľa osobitných predpisov, bez možnosti umiestnenia zariadení poskytujúcich iné druhy služieb.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy bude dodržiavať podmienky podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca vyhlasuje, že všetky osoby ktoré budú zabezpečovať plnenie tejto zmluvy a pri poskytovaní služieb predpokladaných touto zmluvou sú oprávnené vykonávať činnosti pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach, vrátane výrobkov určených na priamu konzumáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku. Dodržiavanie verejného poriadku na verejnom priestranstve, ktoré je predmetom nájmu, nájomca zabezpečí vlastnou bezpečnostnou službou.
5. Nájomca súhlasí s tým, že využitie predmetu nájmu bude realizované bez účasti prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bude vykonávať tak, aby svojim užívaním predmetu nájmu nespôsobil prenajímateľovi a tretím osobám vznik škody, inak je povinný takto spôsobenú škodu prenajímateľovi alebo tretím osobám uhradiť. Vznikom škody sa nerozumie bežné opotrebenie predmetu nájmu vzhľadom na účel nájmu.
7. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu inštaláciu zariadení bez poškodenia okolia predmetu nájmu a s možnosťou rýchlej demontáže dočasných zariadení. Nájomca sa zaväzuje, že užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel zabezpečí takým spôsobom, aby nerušil a neobmedzoval nadmerným hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi bezprostredné okolie.
8. Pokiaľ prenajímateľ písomne neurčí inak, je nájomca povinný najneskôr do konca nasledujúceho pracovného dňa po skončení nájmu predmet nájmu na svoje náklady vypratať a uviesť do pôvodného stavu podľa pokynov prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce

3m
[Signature]

pre neho z predchádzajúcej vety, prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypratať predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v akom bol ku dňu odovzdania nájomcovi, a to všetko na náklady nájomcu.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený taktiež dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
4. V prípade ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve a ak následne prenajímateľ z toho dôvodu odstúpi od tejto zmluvy, prenajímateľ má navyše právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR.
5. Nájomca berie na vedomie, že účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná iba v písomnej forme, a to dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 15.6.2016

Prenajímateľ:



.....
Mesto Spišská Nová Ves
PhDr. Ján Volný, PhD. – primátor mesta

Nájomca:

.....
SCM, s.r.o.
Milan Ptáček - konateľ