

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,  
v zastúpení PhDr. Jánom Volným, PhD., primátor mesta,  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** INZIA UNIVERZO s.r.o. Školská 10 052 01 Spišská Nová Ves  
v zastúpení Polomský Peter konatel  
IČO 36702064  
IČ DPH SK2022276872  
bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. **KN-C 2091** (zast. pl.) s výmerou **64 m<sup>2</sup>** a **KN-C 2092** (zast. pl.) s výmerou **1783 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.
3. Predávajúci je taktiež vlastníkom stavieb (stena na premietanie a dvojpodlažná, nepodpivničená samostatne stojaca budova, krytá plochou strechou, plot od ulice, plot vo dvore, dlažba vo dvore, vonkajšie schody), ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch. Uvedené stavby nie sú evidované v katastri nehnuteľností.

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva nehnuteľností predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho **pozemky** par. č. **KN-C 2091** (zast. pl.) s výmerou **64 m<sup>2</sup>** a **KN-C 2092** (zast. pl.) s výmerou **1783 m<sup>2</sup>**, zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, (ďalej aj ako „pozemky“).
3. Zároveň s pozemkami sa kupujúci stáva vlastníkom **stavieb** citovaných v čl. II ods. 3 tejto zmluvy (ďalej aj ako „stavby“).
4. Predmetné pozemky sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Kupujúci bol predávajúcim upozornený na to, že v súčasnosti k predmetu kúpy je možný len peší prístup, a to priamo z chodníka Školskej ulice.



6. Stavby citovaných v čl. II ods. 3 t. č. nie sú užívateľské, na základe čoho predávajúci zabezpečil vydanie povolenia na odstránenie predmetných stavieb (Rozhodnutie č. 2603/2016-Bg), s platnosťou do 10/2017, na základe ktorého má kupujúci právo predmetné stavby odstrániť s podmienkou, že asanácia stavieb sa vykoná výlučne na jeho náklady. Kópia predmetného rozhodnutia tvorí prílohu k tejto zmluve.
7. Skutočnosti uvedené v ods. 5. a 6. tohto článku sú zohľadnené v dohodnutej kúpnej cene pozemkov.
8. Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámil, na základe čoho vyhlasuje, že ich v tomto stave kupuje.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky prípadných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v predmetných pozemkoch (zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
10. Predaj pozemkov spoločne so stavbami prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 201/2016 zo dňa 15. 6. 2016.**

#### Čl. IV

##### Kúpna cena

Kúpna cena pozemkov bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 18. 1. 2017, a to celkom na 70.000 € (slovom sedemdesiat tisíc Eur).

1. Všeobecná hodnota pozemkov určená na základe znaleckého posudku č. 22/2016 vyhotoveným 7. 6. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **68 394,00 €**, hodnota ostatných častí predmetu zmluvy určená znaleckým posudkom č. 23/2016 vyhotoveným 7. 6. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **10 316,83 €**.
2. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 6 900,00 €**.
3. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov.
4. Kupujúci kúpnu cenu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
6. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe tarchy alebo obmedzenia týkajúce sa pozemkov okrem skutočností citovaných v čl. III ods. 5. a 6. tejto zmluvy, neviaznu na nich vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že zmenou vlastníctva predmetu kúpy preberá na seba všetky záväzky týkajúce sa užívania predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k pozemkom podáva predávajúci.
4. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
5. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom na základe právoplatného rozhodnutia



o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

7. Deň odovzdania, resp. prevzatia pozemkov so stavbami je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
8. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
9. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
10. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 20.02.2017

V Spišskej Novej Vsi dňa 14.02.2017

Za predávajúceho:

Kupujúci:



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

INSIA UNIVERZO s.r.o.