

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa **v k. ú. Spišská Nová Ves**, a to

pozemkov par. č. **KN-C 2091** (zast. pl.) s výmerou **64 m²** a **KN-C 2092** (zast. pl.) s výmerou **1783 m²**, zapísaných v LV 1, **spolu s v katastri nehnuteľností neevidovanými stavbami** nachádzajúcimi sa na predmetných pozemkoch (premietacia plocha, hľadisko s technickým a hygienickým zázemím)- ďalej všetko spolu len ako „pozemky“.

Na odstránenie stavieb je vydané búracie povolenie s platnosťou do 10/2017.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú **na Školskej ulici**, ide o areál býv. Letného kina.

V súčasnosti do areálu je možný len peší prístup, a to priamo z chodníka Školskej ulice.

Uvedené skutočnosti sú zohľadnené v požadovanej minimálnej cene nehnuteľností (pozemkov). Nadobúdateľ vlastníctva nehnuteľností nie je povinný dodržať pôvodný účel využitia predmetu súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov** (ďalej iba „zmluva“).
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 69 000,00 €**.
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur**.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., **SK18 5600 0000 0034 0042 1094**) **zábezpeku** v sume **6 900,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti,
 - d. zábezpeky neúspešných účastníkov obchodnej verejnej súťaže budú vrátené,
 - e. kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 - f. nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
 - g. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: www.spisskanovaves.eu.
6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme kúpnej zmluvy vyhotovenej výlučne v písomnej** („papierovej“, resp. printovej) **forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - **„SÚŤAŽ – Letné kino“**.
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 17. 2. 2017.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť pozemky ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, **takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Ľubomír Andráš**, tel. 053-415 22 51.

O návrh osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu lubomir.andras@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Grafická príloha

