

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. a § 151n a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,**

IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **GAMAN, s. r. o., Dunajská 58, 052 01 Spišská Nová Ves,**
v zastúpení **konateľom Mariánom Gallom,**

IČO: 36581241,
DIČ: 2021838225,
IČ DPH: SK2021838225,
bankové spojenie:
IBAN:
BIC: -----

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 3275/7 (zast. pl.) s výmerou 282 m² a KN-C 3275/43 (zast. pl.) s výmerou 1576 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu častí nehnuteľností (pozemkov) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok parc. č. KN-C 3275/7 (zast. pl.) s výmerou 979 m², ako geometrickým plánom č. 17/2017 vyhotoveným dňa 23. 02. 2017 Ing. Jurajom Fabianom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO 45956898, novovytvorenú parcelu z parcel par. č. KN-C 3275/7 a KN-C 3275/43, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).
3. Kupujúci plánuje na predmetnom pozemku umiestniť a vykonávať údržbu stavebnej techniky.
4. Ak kupujúci v lehote dvoch rokov od nadobudnutia predmetného pozemku do vlastníctva nepristúpi k fyzickej realizácii zámeru podľa predchádzajúceho odseku, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na zriadení predkupného práva k predmetnému pozemku v prospech predávajúceho. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok kupujúceho pre prípad, že by chcel predmetný pozemok akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe predávajúcemu.
6. Predmetný pozemok sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
7. Kupujúci sa so stavom predmetného pozemku oboznámil, vyhovuje jeho zámerom využitia, na základe čoho vyhlasuje, že ho v tomto stave kupuje.
8. Predaj predmetného pozemku obchodnou verejnou súťažou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 321/2017 zo dňa 21. 04. 2017.

Čl. IV Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 12. 05. 2017, a to celkom na 20 600,00 € (slovom: dvadsaťtisícšesťsto eur).
2. Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 47/2016 vyhotoveným dňa 30. 11. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 20 275,09 €.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho zábezpeku v sume 2 000,00 €.
4. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetného pozemku.
5. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
6. Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia, týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva, okrem obmedzenia uvedeného v č. III ods. 5. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.

7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vykonáva funkciu správcu areálu Drevárska č. 2, na základe čoho zabezpečuje služby umožňujúce riadnu prevádzku areálu.
2. Predmet kúpy tvorí súčasť uzavretého areálu Drevárska č. 2, Spišská Nová Ves, a preto sa predávajúci a kupujúci dohodli, že zmluvný vzťah, ktorý bude riešiť služby zabezpečujúce riadne užívanie predmetu kúpy odo dňa zmeny vlastníka predmetu kúpy, bude upravený samostatnou zmluvou o úprave vzájomných práv a povinností. K jej uzatvoreniu dôjde najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, a bez jej uzatvorenia táto kúpna zmluva nevstúpi do platnosti.
3. Osnova zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 07 2017

V Spišskej Novej Vsi dňa 07. 06. 2017

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Marián Gallo
konateľ spoločnosti