

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,**  
v zastúpení **primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,**  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,  
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „predávajúci“).

**Kupujúci: Ing. Ján Ľudvík,**  
**Mgr. Denisa Ľudvíková,**

**obaja bytom Moravská 2566/4, 052 01 Spišská Nová Ves,**  
bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 1382 (zast. pl.) s výmerou 147 m<sup>2</sup> a KN-C 1377 (TTP) s výmerou 2236 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1034, v katastrálnom území Hnilčík.

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemkov (nehnuteľností) predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky parc. č. KN-C 1382 (zast. pl.) s výmerou 147 m<sup>2</sup> a KN-C 1377/3 (TTP) s výmerou 532 m<sup>2</sup> a KN-C1377/4 (zast. pl.) s výmerou 25 m<sup>2</sup>, ako geometrickým plánom č. IV-08/2016 (vyhotoveným dňa 30. 08. 2016 AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčková, IČO 35320656) novovytvorené parcely z parcely KN-C 1377, v kat. území Hnilčík (ďalej iba „predmetné pozemky“).
3. Predmetné pozemky sa kupujúcim predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúcim je stav pozemkov z doterajšieho užívania známy, na základe čoho vyhlasujú, že ich v tomto stave kupujú.

5. Predaj pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 275/2016 zo dňa 15. 12. 2016.

#### Čl. IV

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetných pozemkov bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 18. 01. 2017, a to celkom na 1 700,00 € (slovom jeditisícisiedemsto eur).
2. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 44/2016 vyhotoveným dňa 15. 11. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 1 529,00 €.
3. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
5. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetných pozemkov, neviaznu na nich vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetným pozemkom podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
8. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.



**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 13.2.2014.....

V Spišskej Novej Vsi dňa 13.2.2014.....

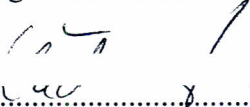
**Za predávajúceho:**

**Kupujúci:**

  
.....  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta



  
.....  
Ing. Ján Ľudvík

  
.....  
Mgr. Denisa Ľudvíková

7  
i  
a  
  
Z. K. S. 1