

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa **v k. ú. Spišská Nová Ves**, a to časti pozemku

par. č. **KN-E 56000/1** (TTP) v rozsahu stanovenom parcelou **KN-C 8507** výmerou **501 m²**

(ďalej len „pozemok“).

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesného pozemku.

Pozemok je určený na výlučne relaxačno-oddychové využitie, bez možnosti realizácie akýchkoľvek stavebných prác podliehajúcich stavebnému zákonu v platnom znení.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na nájom pozemku (ďalej iba „zmluva“).
2. **Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú.**
3. Súťažiaci podá návrh nájomnej zmluvy a ponúkne **cenu nájmu, ktorá presiahne sumu 50,10 €.**
4. Návrh na cenu nájmu v návrhu zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách.**
5. **Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., **SK18 5600 0000 0034 0042 1094**) **zábezpeku** v sume **25,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
6. U víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady splátky, resp. splátok nájomnej ceny za pozemky.
7. Zábezpeky neúspešných účastníkov obchodnej verejnej súťaže budú vrátené.
8. Nájomcom pozemku bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
9. Ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v **uzatvorenej zmluve**, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
10. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: www.spisskanovaves.eu.
11. **Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy sa podáva vo forme nájomnej zmluvy** vyhotovenej výlučne v písomnej („papierovej“, resp. printovej) **forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - „**SÚŤAŽ – KN-E 56000/1**“.
12. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom**

- vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
13. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 4. 4. 2017.**
 14. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
 15. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
 16. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
 17. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
 18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
 19. **Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
 20. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
 21. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
 22. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť pozemky ponúknuté na nájom záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
 23. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Lubomír Andráš**, tel. 053-415 22 51.

O návrh osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu lubomir.andras@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 20. 3. 2017

