

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, a to:

- budovy súp. č. 481 (s príslušenstvom) postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1721/1 (Hviezdoslavova 48),
- pozemkov parc. č. KN-C 1721/1 (zast. pl.) s výmerou 225 m², KN-C 1721/2 (zast. pl.) s výmerou 28 m² a KN-C 1722/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m²,
- garáže súp. č. 6200 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1721/2,

(ďalej len „nehnutelnosti“).

Nehnutelnosti tvoria jeden uzavretý areál ohraničený oplotením.

Nehnutelnosti sú ponúkané na odkúpenie len ako celok.

Budova Hviezdoslavova č. 48 bola postavená v roku 1929. V katastri nehnuteľností je vedená ako „Internát“.

Budova bola v ostatnom období užívaná na školské a voľnočasové aktivity detí a mládeže.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností.
2. Účastník OVS podá **návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností a ponúkne kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 91 000,00 €, alebo ju presiahne.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur.
4. Kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
5. **Víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou nehnuteľností, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.**
6. Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov zložia na účet vyhlasovateľa (PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku v sume 9 000,00 €, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priložia originál potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.**
7. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny nehnuteľností.
8. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností.
9. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú im vrátené.
10. Nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k dňu ukončenia OVS nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
11. **Záujemca o odkúpenie nehnuteľností pred podaním návrhu kúpnej zmluvy vykoná ich fyzickú obhliadku.**
12. Ak víťaz OVS **nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

13. **OVS sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia OVS na úradnej tabuli mesta.
14. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ – Hviezdoslavova 48**“.
15. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
16. **Lehota** na predkladanie návrhov kúpnych zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 28. 08. 2018.**
17. Do OVS nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
18. Návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.
19. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
20. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.
22. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
23. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
24. **Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky** na podávanie súťažných návrhov.
25. **V prípade nedodržania stanovených lehôt** zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnovení predložených návrhov.
26. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto návrh **bude pri vyhodnovení ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej OVS poskytnú v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Alena Tkáčová (tel. č. 053-415 22 41), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1.**

Obhliadku ponúkaných nehnuteľností na požiadanie zabezpečí zamestnanec vyhlasovateľa OVS Ing. Alena Tkáčová tel. č. 053-415 22 41.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: alena.tkacova@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 30. 07. 2018

Grafické prílohy:

