

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
v zastúpení primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,

IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK1656000000003400422003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: Jozef Hrubý,
bytom Škultétyho 1560, 052 01 Spišská Nová Ves,
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 55962/101 (TTP) s výmerou 540 m² a KN-E 55962/6 (TTP) s výmerou 153 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 4342.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu nehnuteľností (pozemkov) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho geometrickým plánom č. 36444499-57/2017 (vyhotovený 07. 04. 2017 Globing Poprad, s. r. o., IČO 3644499) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 8500 (TTP) s výmerou 664 m² - diel 1 a 3 (ďalej len „predmetný pozemok“) z parciel parc. č. KN-E 55962/6 a KN-E 55962/101.
3. Predmetný pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa so stavom predmetného pozemku oboznámil, na základe čoho vyhlasuje, že ho v tomto stave kupuje.
5. Kupujúci berie na vedomie, že predmetný pozemok sa nachádza v oblasti, v ktorej sa v minulosti vykonávala banská činnosť.

6. Kupujúci bol predávajúcim upozornený na to, že predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesného pozemku, z čoho môžu pre prípadnú výstavbu plynúť t. č. nešpecifikované obmedzenia.
7. Predaj predmetného pozemku verejnou obchodnou súťažou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 354/2017 zo dňa 13. 07. 2017.

Čl. IV **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 13. 09. 2017, a to celkom na 11 400 € (jedenásťtisícštyristo eur).
2. Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 19/2017 vypracovaným dňa 23. 05. 2017 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 11 235,00 €.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho zábezpeku v sume 1 500,00 €.
4. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetného pozemku.
5. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. Za uhradenie kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľností, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prístupovú komunikáciu k predmetnému pozemku, resp. k budúcej stavbe, vybuduje kupujúci na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
5. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
6. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

9. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve (napr. nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne), predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
10. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka) a predávajúci má právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
11. Zmluvne strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 20. 11. 2014.....

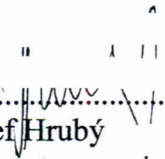
V Spišskej Novej Vsi dňa 12. 10. 2014.....

Za predávajúceho:

Kupujúci:


.....
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta




.....
Jozef Hrubý