

**Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje**  
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení  
**obchodnú verejnú súťaž**  
na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy  
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa  
**v k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemku**  
**parc. č. KN-C 8500 (TTP) s výmerou 664 m<sup>2</sup>,**

ako geometrickým plánom č. 36444499-57/2017 z 07. 04. 2017 novovytvorenú parcelu z parciel parc. č. KN-E 55962/6 a KN-E 55962/101, ktoré sú zapísané v LV 4342 (ďalej len „pozemok“).

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku.**
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 11 368,22 €.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
  - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku v sume 1 500,00 €,** o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku,
  - c. nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len tá **osoba,** ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
  - d. účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že **v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady,**
  - e. účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy ďalej uvedie ustanovenie, že **prístupovú komunikáciu k pozemku, resp. k svojej budúcej stavbe vybuduje na vlastné náklady,**
  - f. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté **v uzatvorenej zmluve,** vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne **v písomnej** („papierovej“, resp. printovej) **forme, v dvoch úplných exemplároch,** výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – KN-C 8500“.**

7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný**.
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 12. 10. 2017.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky** na podávanie súťažných návrhov.
16. **V prípade nedodržania stanovených lehôt** zo strany víťaza súťaže bude môcť byť pozemok ponúknutý na budúce užívanie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený**.

\* \* \*

**Informácie** k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Alena Tkáčová, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Sp. Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 41.**

**O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu [alena.tkacova@mestosnv.sk](mailto:alena.tkacova@mestosnv.sk).**



**PhDr. Ján Volný PhD.,  
primátor mesta**

**Dátum zverejnenia: 13. 09. 2017**

Grafická príloha:

