

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves, v zastúpení primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,

IČO: 329614,

DIČ: 2020717875,

IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,

bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK1656000000003400422003,

BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: Marek Želinský, r

bytom Tichá 9257/18, 053 31 Spišská Nová Ves,

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 8613 (TTP) s výmerou 228 m² a KN-C 8614 (orná pôda) s výmerou 544 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu nehnuteľností (pozemkov) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci predáva kupujúcemu** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti (pozemky) **parc. č. KN-C 8613 (TTP) s výmerou 228 m² a KN-C 8614 (orná pôda) s výmerou 544 m²**, kat. územie **Spišská Nová Ves** (ďalej iba „predmetné pozemky“).
3. Predmetné pozemky sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Predaj predmetných pozemkov verejnou obchodnou súťažou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 318/2017 zo dňa 21. 04. 2017.

Čl. IV Kúpna cena

1. **Kúpna cena predmetných pozemkov bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu** doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 12. 05. 2017, **a to celkom na 12 400 € (slovom dvanásťtisícštyristo eur).**
2. Všeobecná hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 9/2017 vypracovaným dňa 05. 04. 2017 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 12 236,20 €.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho zábezpeku v sume 1 500,00 €.
4. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetných pozemkov.
5. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. Za uhradenie kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhrazenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetných pozemkov, neviaznu na nich žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná a akceptuje stav predmetných pozemkov ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
5. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
6. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným pozemkom na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
9. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve (napr. nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne), predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
10. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy

zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka) a predávajúci má právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).

11. Zmluvne strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak adresát doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 27. 6. 2017

V Spišskej Novej Vsi dňa 06.06.2017

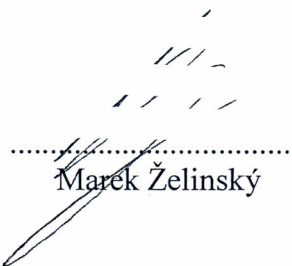
Za predávajúceho:

Kupujúci:



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta





Marek Želinský

