

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,**

IČO: 329614,

DIČ: 2020717875,

IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: **Ing. Ján Babič,**

bytom

Pod Kalváriou 2182/5, 048 01 Rožňava

a

Mgr. Lea Grečková,

bytom

Nábrežie Hornádu 3417/12, 052 01 Spišská Nová Ves,

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 1369/1 (TTP) s výmerou 28 172 m², KN-C 1369/2 (zast. pl.) s výmerou 568 m² a KN-C 1369/3 (záhrada) s výmerou 445 m², zapísaných v LV 21, kat. územie Hnilec.

Čl. III

Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj geometrickým plánom č. 26/2018 (vyhotovený 22. 05. 2018 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1369/2 (zast. pl.) s výmerou 568 m², KN-C 1369/3 (záhrada) s výmerou 401 m² a KN-C 1369/7 (TTP) s výmerou 731 m² z pozemkov parc. č. KN-C 1369/1, KN-C 1369/2 a KN-C 1369/3, kat. územie Hnilec.
2. Pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku sa budú v ďalšom texte zmluvy označovať spoločne ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
4. Predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich predmet kúpy, každému v podiele po 1/2.

5. Prevod vlastníctva predmetu kúpy obchodnou verejnou súťažou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 497/2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 498/2018 zo dňa 19. 07. 2018.

Čl. IV **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 30. 07. 2018, a to celkom na 3 000,00 € (slovom tritisíc eur).
2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy určená znaleckým posudkom č. 22/2018 vyhotoveným dňa 03. 07. 2018 Ing. Pavlom Ganzarčíkom, Petzvalova 62, Spišská Belá, je 1 370,00 €.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho zábezpeku v sume 300,00 €.
4. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetu kúpy.
5. Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. Za zaplatenie celej kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasujú, že nie je im známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
8. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne (ods. 5 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.
9. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.
10. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetu kúpy sú nákladmi kupujúcich.

Čl. V **Vyhlásenia a záruky zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VI **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa

zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.

4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

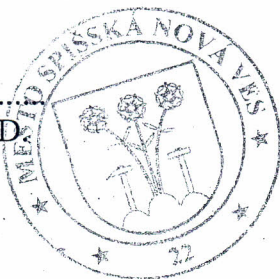
V Spišskej Novej Vsi dňa 26. 9. 2018

V Spišskej Novej Vsi dňa 23. 08. 2018

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
PhDr. Ján Volný, PhD
primátor mesta



.....
Ing. Ján Babič

.....
MgJ. Lea Grečková