

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,  
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD.**, primátor mesta,  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,**  
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003,**

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **MEDISEF, s. r. o., P. Suržina 69/4, 053 11 Smižany, SR,**  
v zastúpení **MUDr. Slávkou Šefčíkovou, konateľkou spoločnosti,**  
IČO: 36596868,  
DIČ: 2022056762,  
bankové spojenie: **Tatra banka, a. s., Spišská Nová Ves,**  
IBAN: **SK44 1100 0000 0026 2484 1149,**

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. **KN-C 2390/4** (zast. pl.) s výmerou **199 m<sup>2</sup>**, zapísanom v **LV 1**, a par. č. **KN-E 52494/2** (orná pôda) s výmerou **245 m<sup>2</sup>**, zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemkov (nehnuteľností) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemky par. č. **KN-C 2390/10** (zast. pl.) s výmerou **17 m<sup>2</sup>** a **KN-C 2394/58** (ost. pl.) s výmerou **214 m<sup>2</sup>** (ďalej iba „predmetné pozemky“) vytvorené **geometrickým plánom č. 30/2016** (vyhotoveným dňa 25. 5. 2016 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) z pozemkov par. č. **KN-C 2390/4** (zast. pl.) zapísanom v **LV 1**, a par. č. **KN-E 52494/2** (orná pôda) zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, za účelom realizácie stavby: „**Parkovisko na 9 parkovacích miest**“ podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej **Ing. Štefanom Labudom**, ktorá tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci bude povinný s predávajúcim, ako vlastníkom inžinierskych sietí uložených v pozemku par. č. **KN-C 2394/58** (ost. pl.), k. ú. **Spišská Nová Ves**, uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia) strpieť užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu inžinierskych sietí v ňom uložených, v lehote jedného roka odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. V opačnom prípade bude predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
4. Ak kupujúci v lehote dvoch rokov od nadobudnutia predmetných pozemkov do vlastníctva nepristúpi k fyzickej realizácii zámeru podľa predchádzajúceho odseku, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia

predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na zriadení predkupného práva k predmetným pozemkom v prospech predávajúceho. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok kupujúceho pre prípad, že by chcel predmetné pozemky akýmkoľvek spôsobom scudzit', najskôr tieto nehnuteľnosti ponúknuť ku kúpe predávajúcemu.
6. Predmetné pozemky sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
7. Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámili, na základe čoho vyhlasujú, že ich v tomto stave kupujú.
8. Kupujúci bol predávajúcim upozornený na to, že pozemok par. č. KN-C 2395/58 (ost. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves, je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka predmetnej nehnuteľnosti, alebo jej časti natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia) strpieť:
  - uloženie dažďovej kanalizácie (vrátane súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a odstránenia jej porastu),
  - užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu takej dažďovej kanalizácie na predmetnom pozemku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky prípadných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v predmetných pozemkoch (zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
10. V súlade s §6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj pozemkov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 535/2018** zo dňa **26. 9. 2018**, pričom Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo **uznesením č. 536/2018** zo dňa **26. 9. 2018**.

#### Čl. IV

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetných pozemkov bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 6. 7. 2016, a to celkom na **8 600,00 €** (slovom Osemtisícšesťsto Eur).
2. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 21/2016 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **7 048,00 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 720,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov.
5. Kupujúci kúpnu cenu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetných pozemkov okrem vecného bremena citovaného v Čl. II ods. 8 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetným pozemkom podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, že bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa /za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

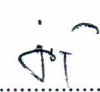
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 20 -11- 2018

V Spišskej Novej Vsi dňa 05 -11- 2018

Za predávajúceho:

Kupujúci:

  
.....  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

**EDISEF s.r.o.**  
P. S...  
.....  
..... 053 1'

.....  
MUDr. Slávka Šefčíková  
konateľka spoločnosti

