

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to pozemkov

par. č. **KN-C 2390/10** (zast. pl.) s výmerou **17 m²** a **KN-C 2395/58** (ost. pl.) s výmerou **214 m²** (výlučne spolu)

podľa **geometrického plánu č. 30/2016** vyhotoveného Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187 (ďalej len „pozemky“).

Pozemok par. č. KN-C 2395/58 (ost. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves, je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka predmetnej nehnuteľnosti natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- **uloženie dažďovej kanalizácie (vrátane súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a odstránenia jej porastu),**
- **užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu takej dažďovej kanalizácie na predmetnom pozemku.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber nadobúdateľa vlastníctva predmetných pozemkov.**
2. **Vítazom OVS** a nadobúdateľom vlastníctva pozemkov **bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou nehnuteľností, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.**
3. Účastník obchodnej verejnej súťaže podá **návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov a ponúkne kúpnu cenu, ktorá bude rovná 7 200,00 €, alebo ju presiahne.**
4. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
5. **Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., **SK18 5600 0000 0034 0042 1094**) **zábezpeku** v sume **720,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý (takýmto potvrdením nie je napr. vytlačený príkaz na bezhotovostný prevod finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa súťaže).
6. U víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti.
7. Zábezpeky neúspešných účastníkov obchodnej verejnej súťaže budú im vrátené.
8. Kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
9. **Nadobúdateľ vlastníctva pozemku KN-C 2395/58 bude povinný s mestom Spišská Nová Ves, ako vlastníkom inžinierskych sietí v ňom uložených, uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia) strpieť užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu inžinierskych sietí v ňom uložených, v lehote jedného roka odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. V opačnom prípade bude mať vyhlasovateľ súťaže právo odstúpenia od zmluvy.**
10. Nadobúdateľom vlastníctva pozemkov bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
11. Ak **vítaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej

- zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
12. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: www.spisskanovaves.eu.
 13. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy vyhotovenej výlučne v písomnej, resp. printovej forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - „**SÚŤAŽ – KN-C 2395/58, KN-C 2390/10**“.
 14. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
 15. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 5. 11. 2018.**
 16. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
 17. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
 18. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
 19. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
 20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
 21. **Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
 22. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
 23. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
 24. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť pozemky ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
 25. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Ľubomír Andráš**, tel. 053-415 22 51.

O návrh osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu lubomir.andras@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 5. 10. 2018

Grafická príloha

