

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Domov dôchodcov Spišská Nová Ves, Brezová 32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení Ing. Štefanom Šiškom, riaditeľom zariadenia,
IČO: 00691909,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK54 5600 0000 0075 2479 7008,
Zriaďovateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, Spišská Nová Ves, (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Róbert Mika,
manželka Iveta Miková,
obaja bytom Vrbová 653/5, 053 11 Smižany, SR, (ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku par. č. **KN-E 1720/23** (orná pôda) s výmerou **365 m²**, zapísaného v **LV 354**, k. ú. **Smižany**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva pozemku predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci predáva do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** pozemok par. č. **KN-E 1720/23** (orná pôda) s výmerou **365 m²**, zapísaný v **LV 354**, k. ú. **Smižany** (ďalej len „pozemok“).
3. Predmetný pozemok sa kupujúcim predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa so stavom pozemku oboznámili, je im dobre známy, na základe čoho vyhlasujú, že ho v tomto stave kupujú.
5. V súlade s §6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj pozemku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 501/2018** zo dňa **19. 7. 2018**, pričom Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo **uznesením č. 502/2018** zo dňa **19. 07. 2018**.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 30. 7. 2018, a to celkom na **1 200,00 €** (slovom Tisícdvesto Eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená na základe znaleckého posudku č. 26/2018 vyhotoveného dňa 29. 6. 2018 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **1 084,05 €**.

3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 120,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci kúpnu cenu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Za zaplatenie celej kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasujú, že nie je im známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
8. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne (ods. 5 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.
9. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.
10. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetu kúpy sú nákladmi kupujúcich.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príj. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 19 -09- 2018

V Smižanoch dňa 28 -08- 2018

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
v dôcho
052 00 Spišská Nová Ves
16

.....
Ing. Štefan Šiška
riaditeľ zariadenia

.....
Róbert Mika

.....
Iveta Miková