

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves
nachádzajúceho **kat. území Spišská Nová Ves, a to nehnuteľností:**

- **stavba súp. č. 2297**, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4679, zapísaná v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves,
- **pozemok parc. č. KN-C 4679 (zast. pl.) s výmerou 823 m²**, zapísaný v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves,
- geometrickým plánom č. 60/2017 (vyhotovený 12. 09. 2017 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4680/2 (zast. pl.) s výmerou 2988 m²** z parcel parc. č. KN-C 4680 (ost. pl.) a KN-C 4681 (ost. pl.) zapísaných v LV 1, v prospech mesta Spišská Nová Ves, (ďalej len „nehuteľnosti“).

Nehuteľnosti tvoria jeden uzavretý areál ohraničený oplotením.

Nehuteľnosti sú ponúkané na odkúpenie **len ako celok.**

Nehuteľnosti **boli využívané na školské účely.**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností (ďalej iba „zmluva“).
2. **Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností a ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 179 335,03 €.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur.**
4. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:
 - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK165600000003400422003) **zábezpeku v sume 18 000,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
 - d. nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
 - e. **záujemca o odkúpenie nehnuteľností pred podaním návrhu kúpnej zmluvy vykoná ich fyzickú obhliadku,**
 - f. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
2. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ – MŠ Tarča**“.
3. **Doručený návrh** kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
4. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 27. 11. 2017.**
5. Do súťaže nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
6. **Návrh kúpnej zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
7. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu zmluvy **sú vylúčené.**
8. **Každý účastník** obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje pravo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
11. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
12. **Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom** oznámený písomnou správou, **v lehote 90 dní od uzávierky** na podávanie súťažných návrhov.
13. **V prípade nedodržania stanovených lehôt** zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
14. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a znalecký posudok na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner (tel. č. 053-415 22 43) alebo Ing. Alena Tkáčová (tel. č. 053-415 22 41), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1.**

Obhliadku ponúkaných nehnuteľností na požiadanie zabezpečí zamestnanec vyhlasovateľa súťaže Ing. Alena Tkáčová tel. č. 053-415 22 41 alebo Ing. Ľubomír Andráš, tel. č. 053-415 22 51.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: alena.tkacova@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 27. 10. 2017

Grafické prílohy:



