

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,  
v zastúpení **Ing. Pavlom Bečarikom, primátor mesta,**  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: **Príma banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,**  
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003,**

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Ján Bašista,** Inovecká 2829/12, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,  
narodený:  
rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-E 56000/1** (TTP) s výmerou **4687 m<sup>2</sup>**, zapísaného v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

### Čl. III


#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok par. č. **KN-C 8507** (TTP) s výmerou **501 m<sup>2</sup>**, vytvoreného **geometrickým plánom č. 96/2018** (vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 378181726) z pozemku par. č. **KN-E 56000/1** zapísanom v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Predmetný pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa so stavom pozemku oboznámil, na základe čoho vyhlasuje, že ho v tomto stave kupuje.
5. Predaj pozemku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 549/2018** zo dňa **29. 11. 2018** a podmienky obchodnej verejnej súťaže **uznesením č. 550/2018** zo dňa **29. 11. 2018**.

### Čl. IV

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 18. 2. 2019, a to celkom na **7 600,00 €** (slovom Sedemtisícšesto Eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená na základe znaleckého posudku č. 44/2018 vyhotoveného dňa 21. 11. 2018 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **7 424,82 €**.



3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 800,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci kúpnu cenu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe t'archy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podáva predávajúci, pričom pôjde o vklad v zrýchlenom konaní. Zvýšenie nákladov na takýto vklad ide na t'archu kupujúceho.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa pre tento účel poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy je deň vkladu do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
8. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa príjemca o tom nedozvedel.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúci nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.



6. Na právne pomery neupravené touto kúpnuou zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 28-03-2019

V Spišskej Novej Vsi dňa 19. 3. 2019

**Za predávajúceho:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta



.....  
Ján Bašista

*[Handwritten signature]*

