

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: Mgr. Roman Brežný, I

bytom Brezová 23/5, 052 01 Spišská Nová Ves, SK,
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

a

Mgr. Juraj Šuhajda,

bytom Horská 9230/55, 053 31 Novoveská Huta, Spišská Nová Ves, SK,

bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „kupujúci“).

Čl. II

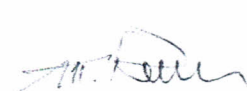
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 8429 (orná pôda) s výmerou 119 m², KN-C 8430 (záhrada) s výmerou 220 m² a KN-C 8431 (záhrada) s výmerou 542 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Čl. III

Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj pozemku parc. č. KN-C 8429 (orná pôda) s výmerou 119 m² a geometrickým plánom č. 58/2018 (číslo úradného overenia 678/18, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8430/1 (záhrada) s výmerou 193 m² a KN-C 8431 (záhrada) s výmerou 527 m² z parciel KN-C 8430 a KN-C 8431, kat. územie Spišská Nová Ves.
2. Pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku sa budú v ďalšom texte zmluvy označovať spoločne ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu kúpy v prospech kupujúcich.



4. Predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich predmet kúpy, každému v podiele po 1/2.
5. Predmet kúpy sa kupujúcim predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
6. Prevod vlastníctva predmetu kúpy obchodnou verejnou súťažou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 14/2019 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 15/2019 zo dňa 07. 02. 2019.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 18. 02. 2019, a to celkom na 21 000,00 € (slovom dvadsaťjedentisíc eur).
2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy určená znaleckým posudkom č. 1/2019 vyhotoveným dňa 16. 01. 2019 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 15 228,00 €.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho zábezpeku v sume 1 600,00 €.
4. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetu kúpy.
5. Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. Za zaplatenie celej kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
8. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne (ods. 5 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.
9. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.
10. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetu kúpy sú nákladmi kupujúcich.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Kupujúci vyhlasujú, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetu kúpy, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečujú kupujúci na vlastné náklady.
4. Kupujúci vyhlasujú, že berú na vedomie, že predmet kúpy sa nachádza v dobývacom priestore Spišská Nová Ves a v oblasti, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika,
5. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VI
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 2. 4. 2019

V Spišskej Novej Vsi dňa 19. 03. 2019

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Mgr. Roman Brežný

.....
Mgr. Juraj Šuhajda

Handwritten signature

