

# Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

## obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy  
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves a to:

**pozemku parc. č. KN-C 8429 (orná pôda) s výmerou 119 m<sup>2</sup>, zapísaného LV 1,**

**a**

**parc. č. KN-C 8430/1 (záhrada) s výmerou 193 m<sup>2</sup>,**

**parc. č. KN-C 8431 (záhrada) s výmerou 527 m<sup>2</sup>,**

ako geometrickým plánom č. 58/2018 (vyhotovený Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených pozemkov z parcel KN-C 8430 a KN-C 8431, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemky“).

**Pozemky sú ponúkané na odkúpenie len ako celok.**

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov.
2. Účastník OVS podá **návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov a ponúkne kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 16 000,00 €, alebo ju presiahne.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur.**
4. Kúpna cena **bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.**
5. **Víťazom OVS** a nadobúdateľom vlastníctva pozemkov **bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou pozemkov**, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.
6. Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku v sume 1 600,00 €,** o čom k súťažnému návrhu zmluvy **priloží originál potvrdenia vystavený bankou**, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý (takýmto potvrdením nie je napr. vytlačený príkaz na bezhotovostný prevod finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa súťaže).
7. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemkov.
8. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov.
9. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú im vrátené.
10. Nadobúdateľom vlastníctva pozemkov bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k dňu ukončenia OVS nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
11. Ak **víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve**, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľovi o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).
12. **OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia OVS na úradnej tabuli mesta.**
13. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – Novoveská Huta“.**

14. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
15. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva pozemkov, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady,
16. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že berie na vedomie, že pozemky sa nachádzajú v dobývacom priestore Spišská Nová Ves a v oblasti, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika,
17. **Lehota** na predkladanie návrhov kúpnych zmlúv **končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 19. 03. 2019.**
18. Do OVS nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
19. Návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.
20. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
21. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.
23. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
24. **Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
25. **Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom** oznámený písomnou správou, **v lehote 90 dní od uzávierky** na podávanie súťažných návrhov.
26. **V prípade nedodržania stanovených lehôt** zo strany víťaza súťaže budú môcť byť pozemky ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
27. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

\* \* \*

**Informácie** k vyhlásenej OVS **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Alena Tkáčová** (tel. č. 053-415 22 41), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: [alena.tkacova@mestosnv.sk](mailto:alena.tkacova@mestosnv.sk).



Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

**Dátum zverejnenia: 18. 02. 2019**

**Grafická príloha:**

