

**Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje**  
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
**obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy**  
**na dočasné užívanie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, nachádzajúceho sa na**  
**Radničnom námestí v Sp. Novej Vsi,**

**počas festivalu Živé sochy, a to pozemku parc. č. KN-C 10/1 v rozsahu 1 700 m<sup>2</sup>**  
**tvoriaceho verejné priestranstvo so spevneným povrchom**  
(ďalej tiež len ako „pozemok“ alebo „predmetný pozemok“).

Ohraničenie predmetného pozemku je dané grafickou prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Pozemok je určený na poskytovanie pohostinskej činnosti alebo poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas festivalu Živé sochy v dňoch 28. – 29. 6. 2019.**

**Situovanie pozemku umožňuje napojenie na elektrickú sieť, rozvod pitnej vody a na kanalizáciu.**

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na využitie predmetného pozemku (ďalej iba „zmluva“).**

**SÚŤAŽIACI SA BUDE PRI SÚŤAŽNOM NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY RIADIŤ TÝMITO PODMIENKAMI:**

1. Súťažiaci podá **návrh nájomnej zmluvy na využitie predmetného pozemku, ktorá bude upravovať:**
  - a. **vytvorenie komplexu zariadenia poskytujúceho pohostinskú činnosť a služby rýchleho občerstvenia** v spojení s predajom na priamu konzumáciu pre návštevníkov festivalu Živé sochy so sedením, ktoré bude vyhovovať všeobecným, technickým, hygienickým, bezpečnostným a prevádzkovým podmienkam podľa osobitných predpisov, bez možnosti umiestnenia zariadení poskytujúcich iné druhy služieb,
  - b. splnenie podmienok podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
  - a. využitie pozemku bude realizované **bez účasti vyhlasovateľa** tejto obchodnej verejnej súťaže,
  - b. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., **SK18 5600 0000 0034 0042 1094**) **zábezpeku v sume 1 000,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - c. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby uzavretia zmluvy predloženej vyhlasovateľovi súťažiacim v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže,
  - d. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady nájomného podľa súťažného návrhu,
  - e. **celkové nájomné bude splatné do 20. 6. 2019,**
  - f. zábezpeky neúspešných účastníkov obchodnej verejnej súťaže budú vrátené,
  - g. nájomcom predmetných pozemkov (pozemku) bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS ku dňu ukončenia OVS nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
  - h. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v **uzatvorenej zmluve**, **vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú

doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obch. zákonníka v platnom znení).

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

3. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
4. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu zmluvy výlučne v písomnej** („papierovej“) **forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ – Festival Živé sochy**“
5. **Doručený návrh** na uzavretie zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
6. Účastník OVS k **súťažnému návrhu nájomnej zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov**, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 31. 5. 2019.**
8. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
9. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
10. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
11. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
13. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
14. Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom oznámený písomnou správou v lehote 21 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
15. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť predmetný pozemok ponúknutý na využitie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených súťažných návrhov.
16. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní súťažných návrhov zo súťaže vylúčený.**

\* \* \*

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa podá Ing. Andrea Jancíková, kancelária primátora, Radničné nám. 7, Spišská Nová Ves, t. č. 0907 944 284, e-mail: [andrea.jancikova@mestosnv.sk](mailto:andrea.jancikova@mestosnv.sk).

O ďalšie informácie je možné požiadať aj prostredníctvom kontaktov elektronickej pošty: [andrea.jancikova@mestosnv.sk](mailto:andrea.jancikova@mestosnv.sk).

Pozemok je voľne prístupný, preto vyhlasovateľ súťaže jeho obhliadku nezabezpečuje.



Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 16. 5. 2019.

# Grafická príloha

