



## Návrh zmluvy o nájme

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

( ďalej len „ nájomná zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves

Radničné námestie 7, 052 01

v zastúpení Ing. Pavol Bečarik., primátor mesta,

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves

IBAN: SK 16 5600 0000 0034 0042 2003

BIC: KOMASK2X

Zapísané v registri organizácií Štatistického úradu SR

( ďalej len „ prenájomca“)

Nájomca: FINESTRA, s.r.o. , Letná 70/77, 052 01 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Bohumír Šmatlák, konateľ spoločnosti,

IČO: 463 79 771

DIČ: 2023344862

IČ DPH: SK2023344862

Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.

IBAN: SK 26 0200 0000 0029 3964 6559

BIC: SUBASKBX

## Článok I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v KN na Okresnom úrade, katastrálny odbor, Spišská Nová Ves zapísanej na LV č. 1 ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 10/1, druh Ostatné plochy o výmere 12496m<sup>2</sup>.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je iba časť pozemku o výmere 1700m<sup>2</sup> tvoriacej verejne priestranstvo so spevneným povrchom.
3. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že má právo prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.

## Článok II.

### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poskytovanie pohostinskej činnosti alebo poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia nájomcom v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas Festivalu Živé sochy v termíne od 28.06.2019 do 29.06.2019.
2. Zriadenie dočasných objektov nájomcu, resp. komplexu zariadenia pre potreby poskytovanie služieb uvedených v predchádzajúcom odseku.

## Článok III.

### Doba nájmu

1. Dohodnutý nájom je na dobu určitú, začína 28.06.2019 a končí 29.06.2019.

## Článok IV.

### Nájomné

1. Nájomné za dohodnuté užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 000,00 EUR.
2. Nájomca uhradí nájomné do 20.06.2019. Nájomca pred podpisom tejto zmluvy zložil na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 1 000,00 EUR. Uvedená zábezpeka sa započítava na úhradu nájomného, na základe čoho je nájomca povinný doplatiť v lehote splatnosti časť nájomného vo výške 0,00 EUR.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za dodávku pitnej vody, elektrickej energie a odvoz komunálneho odpadu. Nájomca uhradí náklady za služby podľa predchádzajúcej vety na základe reálnej spotreby počas doby nájmu.

## Článok V.

### Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je povinný počas doby nájmu vytvoriť komplex zariadenia poskytujúceho pohostinskú činnosť a služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu pre návštevníkov Festivalu Živé sochy so sedením, ktoré bude vyhovovať všeobecným, technickým, hygienickým, bezpečnostným a prevádzkovým podmienkam podľa osobitných predpisov, bez možnosti umiestnenia zariadení poskytujúcich iné druhy služieb.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy bude dodržiavať podmienky podľa Zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca vyhlasuje, že všetky osoby ktoré budú zabezpečovať plnenie tejto zmluvy a pri poskytovaní služieb predpokladaných touto zmluvou sú oprávnené vykonávať činnosti pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach, vrátane výrobkov určených na priamu konzumáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu najmä udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku. Dodržiavanie verejného poriadku na verejnom priestranstve ktoré je predmetom nájmu, nájomca zabezpečí vlastnou bezpečnostnou službou.
5. Nájomca súhlasí s tým, že využitie predmetu nájmu bude realizované bez účasti prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bude vykonávať tak, aby svojím užívaním predmetu nájmu nespôsobil prenajímateľovi a tretím osobám vznik škody, inak je povinný takto spôsobenú škodu prenajímateľovi alebo tretím osobám uhradiť.
7. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu inštaláciu zariadení bez poškodenia okolia predmetu nájmu a s možnosťou rýchlej demontáže dočasných zariadení. Nájomca sa zaväzuje, že užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel zabezpečí takým spôsobom, aby nerušil a neobmedzoval nadmerným hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi bezprostredné okolie.
8. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) ďalším fyzickým alebo právnickým osobám.
9. Pokiaľ prenajímateľ písomne neurčí inak, je nájomca povinný najneskôr do konca nasledujúceho pracovného dňa po skončení nájmu predmet nájmu na svoje náklady vypratať a uviesť do pôvodného stavu podľa pokynov prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z predchádzajúcej vety, prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypratať predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v akom bol ku dňu odovzdania nájomcovi a to všetko na náklady nájomcu.

## Článok VI.

### Ukončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený taktiež dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
4. V prípade ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve a ak následne prenajímateľ z toho dôvodu odstúpi od tejto zmluvy, prenajímateľ má navyše právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR.
5. Nájomca berie na vedomie, že účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenie o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena v tejto zmluve je možná iba v písomnej forme, a to dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesnia za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvne strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, pričom každý ma povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží 3 exempláre.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Nová Ves



FINESTRA s. r. o.  
Letná 70/77  
042 01 Spišská Nová Ves

Nájomca:

FINESTRA, s.r.o.

V zastúpení Bohumír Šmatlák