

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,  
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD.**, primátorom mesta,  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,  
č. účtu: 3400422003/5600,  
(ďalej len „predávajúci“).

**Kupujúci:**

1. **Ing. Iveta Turňová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
a manžel **Mgr. Július Turňa**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
obaja bytom **Šulekova 15/7, 971 01 Prievidza**,  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
č. účtu: \_\_\_\_\_  
(ďalej len "kupujúci č.1").
2. **Lubomír Hauswirth**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom **Trieda 1. mája 41/4, 052 01 Spišská Nová Ves**  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
č. účtu: \_\_\_\_\_  
(ďalej len "kupujúci č.2").

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemku par. č. **KN-C 1961** (zast. pl.), o výmere **538 m<sup>2</sup>**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, zastavaného budovou citovanou v nasledujúcom odseku,
  - b) stavby, súpisné číslo **495** (orientačne označenie B. Němcovej 5) postavenej na parcele číslo **KN-C 1961** (zast. pl.), o výmere **538 m<sup>2</sup>**, zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „nehuteľnosť“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je tiež akékoľvek príslušenstvo a súčasť hore uvedenej nehnuteľnosti, za ktoré sa považujú najmä prípadné vonkajšie úpravy postavené na prevádzanom pozemku.
4. Pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta Spišská Nová Ves.

## Čl. III

### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu nehnuteľnosti predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 u kupujúcich č.1 a 1/2 u kupujúceho č.2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Hore uvedená nehnuteľnosť sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, a to dňa 27. 3. 2013 vykonal fyzickú obhliadku kupovanej nehnuteľnosti, ktorou sa oboznámili s jej stavom.
5. Kupujúci akceptuje stav hore uvedenej nehnuteľnosti bez výhrad, nakoľko cena nehnuteľnosti zodpovedá obhliadkou zistenému stavu, nehnuteľnosť sa kupujúcim v tomto stave predáva a kupujúci ju v tomto stave bez výhrad kupuje.

6. Kupujúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť využije na bývanie, prip. v budúcnosti na výstavbu polyfunkčného domu.
7. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 328/2013 zo dňa 24. 4. 2013.
8. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť potrebuje celkovú rekonštrukciu, z dôvodu absolútne nevyhovujúceho stavu nehnuteľnosti na bývanie.

#### Čl. IV

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 08. 01. 2013, a to celkom na **25 200,00 €** (slovom dvadsaťpäťtisícdivesto Eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 26/2012 vyhotoveným dňa 22. 8. 2012 Ing. Jánom Baculákom, je **38 703,00 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 2 500,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci kúpnu cenu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne nároky tretích osôb a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Spišskej Novej Vsi.
6. Predávajúci fyzický odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, pričom túto skutočnosť si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia prostredníctvom protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti predávajúcim a prevzatím nehnuteľnosti kupujúcim.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

#### Čl. VI


##### Záverečné ustanovenia

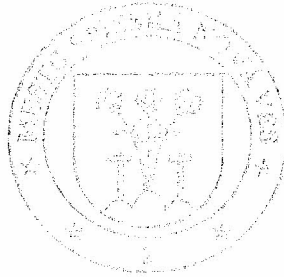
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Spišská Nová Ves, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. 05. 2013.....

**Za predávajúceho:**

  
.....  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta



**Kupujúci 1:**

.....  
v

.....

**Kupujúci 2:**

.....  
/