

# MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

## FORMOU VEREJNEJ SÚŤAŽE

### PREDÁ

**voľný 1-izbový byt v obytnom dome súpis. č. 2413, vybudovanom na pozemku par. č. KN-C 5839, orientačne označenie**

### Štúrovo nábrežie 11/1

(vrátane podielu na zastavanom pozemku),

**ZA CENU NAJMENEJ 16 700,- eur.**

Podlahová plocha bytu s príslušenstvom: izba 20,18 m<sup>2</sup>, kuchyňa 9,31 m<sup>2</sup>, predsieň 7,3 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 2,24 m<sup>2</sup>, wc 0,90 m<sup>2</sup>, logia 4,14 m<sup>2</sup>, pivnica 0,94 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 13. poschodí.

Byt sa odpredáva podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 10/2004 zo dňa 31. 12. 2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v platnom znení (uverejnené na [www.spiskanovaves.eu/spisska\\_nova\\_ves/samosprava/vzn](http://www.spiskanovaves.eu/spisska_nova_ves/samosprava/vzn)) a s ním súvisiacich „Podmienok predaja voľných bytov mesta Spišská Nová Ves“.

**NÁVRH KÚPNEJ CENY** vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom zaokrúhleným na celé stovky eur (!) sa podáva výlučne v zalepenej obálke s heslom "BYT Štúrovo nábrežie 11/1 - NEOTVÁRAŤ" **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi (Štefánikovo nám. č. 1) do 13<sup>00</sup> hod. dňa 28. 11. 2012.

**OTVÁRANIE OBÁLOK** a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutoční dňa 28. 11. 2012 o 13<sup>30</sup> hod. v zasadacej miestnosti prednostu Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi.

**BYT BUDE ODPREDANÝ ZÁUJEMCOVI, KTORÝ PONÚKNE NAJVYŠŠIU KÚPNU CENU.**

**INFORMÁCIE K VEREJNEJ SÚŤAŽI** a prevodu vlastníctva bytu podáva Ing. M. Krotký - tel. 415 22 42

**OBHLIADKU BYTU** zabezpečuje Správcovská firma, s. r. o., (Tatiana Repková), tel. 44 25 003



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

## PODMIENKY PREDAJA VOĽNÝCH BYTOV MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Predaj voľných bytov Mesta Spišská Nová Ves sa vykonáva podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 10/2004 zo dňa 31. 12. 2011 o prevode vlastníctva bytov mesta v platnom znení. V zmysle tohto VZN sa voľné byty predávajú verejnou súťažou. Voľný byt sa ponúka na predaj formou inzerátu uverejňovaného aspoň na úradnej tabuli mesta. V ňom sú uvedené základné podmienky predaja voľného bytu. Inzerátom stanovené podmienky predaja sa upresňujú nasledovne:

1. Záujemca o kúpu voľného bytu sa verejnej súťaže zúčastňuje podaním jednej konkrétnej a jednoznačne formulovanej cenovej ponuky.
2. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme s tým, že ponúkaná kúpna cena musí byť **VYJADRENÁ ČÍSELNÝM ÚDAJOM**.
3. Cenová ponuka sa uvádza v celých stovkách eur. Pri nedodržaní tejto podmienky sa cenová ponuka zaokrúhľuje na celé stovky eur nahor.
4. Najnižšia akceptovateľná ponuka je cenová ponuka vo výške vyvolávacej ceny zaokrúhlenej na celé stovky eur nahor.
5. V prípade, ak záujemca o kúpu voľného bytu podá dva alebo viac cenových návrhov, akceptuje sa iba cenový návrh s najvyššou ponukou.
6. Cenové návrhy sa podávajú výlučne písomnou formou a výlučne v zalepenej obálke.
7. Zalepená obálka s písomným cenovým návrhom musí byť označená aspoň heslom oznámeným inzerátom.
8. Písomný cenový návrh sa podáva **VÝLUČNE DO PODATEĽNE** Mestského úradu Sp. Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, a to v inzerátom stanovenej lehote.
9. Uzávierka podávania cenových návrhov sa vyhlasuje inzerátom.
10. Otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutoční v miestnosti, termíne a čase vyhlásenom v inzeráte.
11. Otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutočňuje za účasti účastníkov verejnej súťaže. Účasť záujemcov (účastníkov verejnej súťaže) o kúpu bytu na otváraní obálok súťaže a vyhodnotení verejnej súťaže nie je povinná.
12. Podmienkou pre účasť na otváraní obálok a vyhodnotení verejnej súťaže je písomný návrh kúpnej ceny bytu podaný podľa týchto "Podmienok predaja voľných bytov".
13. Oneskorený príchod na otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže, alebo neúčasť na ňom, neopravňuje na podávanie námietok a reklamovanie podmienok verejnej súťaže, resp. na požadovanie opakovania verejnej súťaže.
14. Byt bude odpredaný záujemcovi (účastníkovi verejnej súťaže), ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
15. Pri rovnosti dvoch alebo viacerých najvyšších ponúk o víťazovi (nadobúdateľovi vlastníctva bytu) sa rozhodne dodatočnou úpravou (zvýšením) cenovej ponuky účastníkmi verejnej súťaže, ktorí takéto cenové ponuky podali, alebo žrebovaním. Žrebovanie sa uskutoční v prípade, ak jeden alebo viacerí účastníci verejnej súťaže, ktorí podali rovnaké najvyššie ponuky nie sú prítomní na otváraní obálok a vyhodnotení verejnej súťaže. Žrebovanie sa uskutoční aj v prípade, ak všetci účastníci verejnej súťaže s rovnakými najvyššími cenovými ponukami nemajú záujem ďalej zvyšovať svoje cenové ponuky.
16. Splatnosť kúpnej ceny bytu bude 30 dní od oznámenia výsledku verejnej súťaže.
17. Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v bodoch č. 2, 4, 6, 7, 8 a 9 týchto "Podmienok predaja voľných bytov", budú z verejnej súťaže **VYLÚČENÉ!**
18. **KAŽDÝ ÚČASTNÍK VEREJNEJ SÚŤAŽE PODANÍM SVOJEJ PÍSMONEJ CENOVEJ PONUKY POTVRDZUJE, ŽE PRISTUPUJE NA VYHLÁSENÉ PODMIENKY VEREJNEJ SÚŤAŽE!**



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta