

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

FORMOU VEREJNEJ SÚŤAŽE

PREDÁ

voľný 3-izbový byt v obytnom dome súpis. č. 285, vybudovanom na pozemku par. č. KN-C 2659, orientačne označenie

Fraňa Kráľa 7/22

(vrátane podielu na zastavanom pozemku),

ZA CENU NAJMENEJ 36 450,- eur.

Podlahová plocha bytu s príslušenstvom: izba 19,98 m², izba 13,23 m², izba 10,44 m², kuchyňa 9,44 m², chodba 4,40 m², kúpeľňa 2,10 m², wc 0,93 m², pivnica 1,80 m², pivnica 2,60 m². Byt sa nachádza na treťom poschodí.

Byt sa odpredáva podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 10/2004 zo dňa 31. 12. 2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v platnom znení (uverejnené na www.spiskanovaves.eu/spisska_nova_ves/samosprava/vzn) a s ním súvisiacich „Podmienok predaja voľných bytov mesta Spišská Nová Ves“.

NÁVRH KÚPNEJ CENY vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom zaokrúhleným na celé stovky eur (!) sa podáva výlučne v zalepenej obálke s heslom "BYT Fraňa Kráľa 7/22 - NEOTVÁRAŤ" **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi (Štefánikovo nám. č. 1) do 13⁰⁰ hod. dňa 27. 6. 2013.

OTVÁRANIE OBÁLOK a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutoční dňa 27. 6. 2013 o 13³⁰ hod. v zasadacej miestnosti prednostu Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi.

BYT BUDE ODPREDANÝ ZÁUJEMCOVI, KTORÝ PONÚKNE NAJVYŠŠIU KÚPNU CENU.

INFORMÁCIE K VEREJNEJ SÚŤAŽI a prevodu vlastníctva bytu podáva Ing. M. Krotký - tel. 4152242

OBHLIADKU BYTU zabezpečuje Správcovská firma, s. r. o., (Tatiana Repková), tel. 4425003



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

PODMIENKY PREDAJA VOĽNÝCH BYTOV MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Predaj voľných bytov Mesta Spišská Nová Ves sa vykonáva podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 10/2004 zo dňa 31. 12. 2011 o prevode vlastníctva bytov mesta v platnom znení. V zmysle tohto VZN sa voľné byty predávajú verejnou súťažou. Voľný byt sa ponúka na predaj formou inzerátu uverejňovaného aspoň na úradnej tabuli mesta. V ňom sú uvedené základné podmienky predaja voľného bytu. Inzerátom stanovené podmienky predaja sa upresňujú nasledovne:

1. Záujemca o kúpu voľného bytu sa verejnej súťaže zúčastňuje podaním jednej konkrétnej a jednoznačne formulovanej cenovej ponuky.
2. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme s tým, že ponúkaná kúpna cena musí byť **VYJADRENÁ ČÍSELNÝM ÚDAJOM**.
3. Cenová ponuka sa uvádza v celých stovkách eur. Pri nedodržaní tejto podmienky sa cenová ponuka zaokrúhľuje na celé stovky eur nahor.
4. Najnižšia akceptovateľná ponuka je cenová ponuka vo výške vyvolávacej ceny zaokrúhlenej na celé stovky eur nahor.
5. V prípade, ak záujemca o kúpu voľného bytu podá dva alebo viac cenových návrhov, akceptuje sa iba cenový návrh s najvyššou ponukou.
6. Cenové návrhy sa podávajú výlučne písomnou formou a výlučne v zalepenej obálke.
7. Zalepená obálka s písomným cenovým návrhom musí byť označená aspoň heslom oznámeným inzerátom.
8. Písomný cenový návrh sa podáva **VÝLUČNE DO PODATEĽNE** Mestského úradu Sp. Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, a to v inzerátom stanovenej lehote.
9. Uzávierka podávania cenových návrhov sa vyhlasuje inzerátom.
10. Otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutoční v miestnosti, termíne a čase vyhlásenom v inzeráte.
11. Otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutočňuje za účasti účastníkov verejnej súťaže. Účasť záujemcov (účastníkov verejnej súťaže) o kúpu bytu na otváraní obálok súťaže a vyhodnotení verejnej súťaže nie je povinná.
12. Podmienkou pre účasť na otváraní obálok a vyhodnotení verejnej súťaže je písomný návrh kúpnej ceny bytu podaný podľa týchto "Podmienok predaja voľných bytov".
13. Oneskorený príchod na otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže, alebo neúčasť na ňom, neopravňuje na podávanie námietok a reklamovanie podmienok verejnej súťaže, resp. na požadovanie opakovania verejnej súťaže.
14. Byt bude odpredaný záujemcovi (účastníkovi verejnej súťaže), ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
15. Pri rovnosti dvoch alebo viacerých najvyšších ponúk o víťazovi (nadobúdateľovi vlastníctva bytu) sa rozhodne dodatočnou úpravou (zvýšením) cenovej ponuky účastníkmi verejnej súťaže, ktorí takéto cenové ponuky podali, alebo žrebovaním. Žrebovanie sa uskutoční v prípade, ak jeden alebo viacerí účastníci verejnej súťaže, ktorí podali rovnaké najvyššie ponuky nie sú prítomní na otváraní obálok a vyhodnotení verejnej súťaže. Žrebovanie sa uskutoční aj v prípade, ak všetci účastníci verejnej súťaže s rovnakými najvyššími cenovými ponukami nemajú záujem ďalej zvyšovať svoje cenové ponuky.
16. Splatnosť kúpnej ceny bytu bude 30 dní od oznámenia výsledku verejnej súťaže.
17. Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v bodoch č. 2, 4, 6, 7, 8 a 9 týchto "Podmienok predaja voľných bytov", budú z verejnej súťaže **VYLÚČENÉ!**
18. **KAŽDÝ ÚČASTNÍK VEREJNEJ SÚŤAŽE PODANÍM SVOJEJ PÍ SOMNEJ CENOVEJ PONUKY POTVRDZUJE, ŽE PRISTUPUJE NA VYHLÁSENÉ PODMIENKY VEREJNEJ SÚŤAŽE!**



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Energetický certifikát

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.
č. 035700/2013/23/013412008/EC

Názov budovy: **Bytový dom - byt**
Ulica, číslo: **Fráňa Kráľa 7/22**
Obec: **Spišská Nová Ves**
Okres: **Spišská Nová Ves**
Účel spracovania: **Predaj**

Parc. č.: **2658,2659**
Katastrálne územie: **Spišská Nová Ves**
Podiel celkovej podlahovej plochy:
2 - bytový dom 100,0%



Celková podlahová plocha v m²: **75,5**

Rok kolaudácie budovy: **1964**

Posledná významná obnova: **- - -**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:



Potreba energie na prípravu teplej vody:



Potreba energie na chladenie a vetranie:



Potreba energie na osvetlenie:



ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: 2 - bytový dom	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	230 kWh/(m ² .a)	373 kWh/(m ² .a)
Nízka potreba energie		
A0 / A1 / A		
B		
C		
D		
E		
F	F	F
G		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Minimálna požiadavka R _r :	79	126
Typická budova R _s :	158	252

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok	Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m ² .a)	Priemer

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Nie je

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Nie je

Rekuperácia tepla: Nie je

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Nie je

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a): Nie je

Emisie CO₂ v kg/(m².a)

75,9



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Zateplíť obvodový plášť systémom ETICS na báze EPS-F polystyrénom 150 mm.

Strecha: Zateplíť thermohydroizolačným systémom Gedatherm hr. 120 mm.

Podlaha: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Otvorové konštrukcie: Vymeniť okná s plastovým rámom a izolačným dvojsklom s U=0,7

Vykurovanie: Objekt hydraulicky vyregulovať, vykurovacie telesá osadiť regulačnými hlavami.

Príprava teplej vody: Dokončiť výmenu pákových vodovodných baterií.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie:

Obnoviteľné zdroje energie:

Iné:

Dátum vyhotovenia: **27. 3. 2013**

Platnosť najviac do: **27. 3. 2023**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Jela Neuzerová**

Obchodné meno a sídlo: **ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**

IČO: 11950587

DIČ: 1023709082

Kontakt: **0904519911, enprojekt@gmail.com**

