

# MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

## FORMOU VEREJNEJ SÚŤAŽE

### PREDÁ

**voľný 2-izbový byt v obytnom dome súpis. č. 1680, vybudovanom na pozemku par. č. KN-C 367, orientačne označenie**

### **Kocel'ova 13/2**

(vrátane podielu na zastavanom pozemku),

**ZA CENU NAJMENEJ 22 770,- eur.**

Podlahová plocha bytu s príslušenstvom: izba 16,58 m<sup>2</sup>, izba 15,59 m<sup>2</sup>, kuchyňa 9,59 m<sup>2</sup>, chodba 3,45 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 1,95 m<sup>2</sup>, wc 0,85 m<sup>2</sup>, pivnica 2,7 m<sup>2</sup>, pivnica 2,82 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí.

Byt sa odpredáva podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 10/2004 zo dňa 31. 12. 2011 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v platnom znení (uverejnené na [www.spiskanovaves.eu/spisska\\_nova\\_ves/samosprava/vzn](http://www.spiskanovaves.eu/spisska_nova_ves/samosprava/vzn)) a s ním súvisiacich „Podmienok predaja voľných bytov mesta Spišská Nová Ves“.

**NÁVRH KÚPNEJ CENY** vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom zaokrúhleným na celé stovky eur (!) sa podáva výlučne v zalepenej obálke s heslom "BYT KOCEĽOVA 13/2 - NEOTVÁRAŤ" **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi (Štefánikovo nám. č. 1) do 13<sup>00</sup> hod. dňa 27. 6. 2013.

**OTVÁRANIE OBÁLOK** a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutoční dňa 27. 6. 2013 o 13<sup>30</sup> hod. v zasadacej miestnosti prednostu Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi.

**BYT BUDE ODPREDANÝ ZÁUJEMCOVI, KTORÝ PONÚKNE NAJVYŠŠIU KÚPNU CENU.**

**INFORMÁCIE K VEREJNEJ SÚŤAŽI** a prevodu vlastníctva bytu podáva Ing. M. Krotký - tel. 4152242

**OBHLIADKU BYTU** zabezpečuje Správcovská firma, s. r. o., (Tatiana Repková), tel. 4425003



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

## PODMIENKY PREDAJA VOĽNÝCH BYTOV MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Predaj voľných bytov Mesta Spišská Nová Ves sa vykonáva podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 10/2004 zo dňa 31. 12. 2011 o prevode vlastníctva bytov mesta v platnom znení. V zmysle tohto VZN sa voľné byty predávajú verejnou súťažou. Voľný byt sa ponúka na predaj formou inzerátu uverejňovaného aspoň na úradnej tabuli mesta. V ňom sú uvedené základné podmienky predaja voľného bytu. Inzerátom stanovené podmienky predaja sa upresňujú nasledovne:

1. Záujemca o kúpu voľného bytu sa verejnej súťaže zúčastňuje podaním jednej konkrétnej a jednoznačne formulovanej cenovej ponuky.
2. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme s tým, že ponúkaná kúpna cena musí byť **VYJADRENÁ ČÍSELNÝM ÚDAJOM**.
3. Cenová ponuka sa uvádza v celých stovkách eur. Pri nedodržaní tejto podmienky sa cenová ponuka zaokrúhľuje na celé stovky eur nahor.
4. Najnižšia akceptovateľná ponuka je cenová ponuka vo výške vyvolávacej ceny zaokrúhlenej na celé stovky eur nahor.
5. V prípade, ak záujemca o kúpu voľného bytu podá dva alebo viac cenových návrhov, akceptuje sa iba cenový návrh s najvyššou ponukou.
6. Cenové návrhy sa podávajú výlučne písomnou formou a výlučne v zalepenej obálke.
7. Zalepená obálka s písomným cenovým návrhom musí byť označená aspoň heslom oznámeným inzerátom.
8. Písomný cenový návrh sa podáva **VÝLUČNE DO PODATEĽNE** Mestského úradu Sp. Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, a to v inzerátom stanovenej lehote.
9. Uzávierka podávania cenových návrhov sa vyhlasuje inzerátom.
10. Otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutoční v miestnosti, termíne a čase vyhlásenom v inzeráte.
11. Otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže sa uskutočňuje za účasti účastníkov verejnej súťaže. Účasť záujemcov (účastníkov verejnej súťaže) o kúpu bytu na otváraní obálok súťaže a vyhodnotení verejnej súťaže nie je povinná.
12. Podmienkou pre účasť na otváraní obálok a vyhodnotení verejnej súťaže je písomný návrh kúpnej ceny bytu podaný podľa týchto "Podmienok predaja voľných bytov".
13. Oneskorený príchod na otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže, alebo neúčasť na ňom, neopravňuje na podávanie námietok a reklamovanie podmienok verejnej súťaže, resp. na požadovanie opakovania verejnej súťaže.
14. Byt bude odpredaný záujemcovi (účastníkovi verejnej súťaže), ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
15. Pri rovnosti dvoch alebo viacerých najvyšších ponúk o víťazovi (nadobúdateľovi vlastníctva bytu) sa rozhodne dodatočnou úpravou (zvýšením) cenovej ponuky účastníkmi verejnej súťaže, ktorí takéto cenové ponuky podali, alebo žrebovaním. Žrebovanie sa uskutoční v prípade, ak jeden alebo viacerí účastníci verejnej súťaže, ktorí podali rovnaké najvyššie ponuky nie sú prítomní na otváraní obálok a vyhodnotení verejnej súťaže. Žrebovanie sa uskutoční aj v prípade, ak všetci účastníci verejnej súťaže s rovnakými najvyššími cenovými ponukami nemajú záujem ďalej zvyšovať svoje cenové ponuky.
16. Splatnosť kúpnej ceny bytu bude 30 dní od oznámenia výsledku verejnej súťaže.
17. Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v bodoch č. 2, 4, 6, 7, 8 a 9 týchto "Podmienok predaja voľných bytov", budú z verejnej súťaže **VYLÚČENÉ!**
18. **KAŽDÝ ÚČASTNÍK VEREJNEJ SÚŤAŽE PODANÍM SVOJEJ PÍSMONEJ CENOVEJ PONUKY POTVRDZUJE, ŽE PRISTUPUJE NA VYHLÁSENÉ PODMIENKY VEREJNEJ SÚŤAŽE!**



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

# Energetický certifikát

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.  
č. 035699/2013/23/013412008/EC

Názov budovy: **Bytový dom - byt**  
Ulica, číslo: **Kočeľova 13/2**  
Obec: **Spišská Nová Ves**  
Okres: **Spišská Nová Ves**  
Účel spracovania: **Predaj**



Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup>: **63**

Rok kolaudácie budovy: **1963**

Posledná významná obnova: **- - -**

## Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:

**F**

Potreba energie na prípravu teplej vody:

**C**

Potreba energie na chladenie a vetranie:

**-**

Potreba energie na osvetlenie:

**-**

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: <b>2 - bytový dom</b>	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	<b>186</b> kWh/(m <sup>2</sup> .a)	<b>301</b> kWh/(m <sup>2</sup> .a)
Nízka potreba energie		
<b>A0 / A1 / A</b>		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>E</b>	<b>E</b>
<b>F</b>		
<b>G</b>		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
<b>Minimálna požiadavka R<sub>r</sub> :</b>	79	126
<b>Typická budova R<sub>s</sub> :</b>	158	252

## Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a)

Rok	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	

## Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Nie je

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Nie je

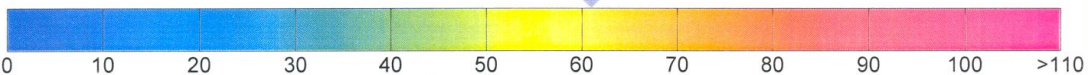
Rekuperácia tepla: Nie je

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Nie je

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m<sup>2</sup>.a): Nie je

**Emisie CO<sub>2</sub> v kg/(m<sup>2</sup>.a)**

**61**



## Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Dodatočné zateplenie ETICS na báze EPS-F hrúbky 150 mm

Strecha: Nedoporučujem žiadne opatrenia

Podlaha: Nedoporučujem žiadne opatrenia

Otvorové konštrukcie: Výmena pôvodných okien zdvojených za okná s plastovými rámami s izolačným dvojsklom s U = 1,1

Vykurovanie: Objekt hydraulicky vyregulovať, vykurovacie telesá osadiť regulačnými hlaviciami.

Príprava teplej vody: Dokončiť výmenu pákových vodovodných baterií.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie:

Obnoviteľné zdroje energie:

Iné:

Dátum vyhotovenia: **4. 4. 2013**

Platnosť najviac do: **4. 4. 2023**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Jela Neuzerová**

Obchodné meno a sídlo: **ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**

iČO: **11950587**

DIČ: **1023709082**

Kontakt: **0904519911, enprojekt@gmail.com**

