

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v k. ú. HNILEC, a to spolu:

- dom súpis. č. 1, „**HÁJENKA**“, postavený na par. č. KN-C 1235/2,
 - hospodárska budova (stavba bez súpis. čísla) postavená na par. č. KN-C 1235/3,
 - pozemky par. č. KN-C 1235/3 (zast. pl.) o výmere 45 m², par. č. KN-C 1235/2 (zast. pl.) o výmere 96 m² a par. č. KN-C 1235/1 (zastavaná plocha) o výmere 1843 m² (spolu s prislúchajúcimi dvoma drevenými prístreškami), všetky zapísané v LV č. 141, k. ú. Hnilec, (ďalej spoločne tiež len ako „Hájenska“)
- za celkovú kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 25 868,00 €,**

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie Hájensky (ďalej iba „zmluva“).
2. Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie Hájensky a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 25 868,00 €,**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.
4. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:
 - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 2 600,00 €,** o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny Hájensky,
 - c. **záujemca o odkúpenie Hájensky pred podaním návrhu kúpnej zmluvy vykoná jej fyzickú obhliadku,**
 - d. **záujemca o odkúpenie Hájensky vezme na vedomie skutočnosť, že Hájenska pre jej riadne užívanie vyžaduje stredne náročnú opravu,**
 - e. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne v písomnej („papierovej“, resp. printovej) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01

Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – HÁJENKA“**.

7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 5. 9. 2012.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
13. **Zo súťaže budú taktiež vylúčené súťažné návrhy účastníkov súťaže, ktorí budú mať vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 5. 9. 2012 neuhradené záväzky.**
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce užívanie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený**.

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľ **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľubomír Andráš, tel. 053-415 22 51.**

O obhliadku interiéru Hájenky je možné požiadať prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný PhD., primátor mesta

Dátum zverejnenia: 17. 7. 2012







