

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta**,  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,  
č. účtu: 3400422003/5600,  
(ďalej len „predávajúci“).

**Kupujúci:** **Peter Jevoš**, nar. , r. č. bytom **053 76 Mlynky 396**  
a manželka **Ing. Adela Jevošová**, rod.Šeligová, nar. , r. č.  
bytom **J. Wolkera 2412/28, 052 05 Spišská Nová Ves**  
bankové spojenie:  
č. účtu:  
(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) **KN-E 9360/1 (TTP)** o výmere **2919 m<sup>2</sup>** a **KN-E 9354/101 (TTP)** o výmere **139 m<sup>2</sup>**, zapísané v **LV č. 1122**, katastrálne územie **Mlynky**.

## Čl. III

### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok - par. č. **KN-C 1145/1 (TTP)** o výmere **3058 m<sup>2</sup>** ako geometrickým plánom č. 12/2012 vyhotoveným dňa 21. 2. 2012 Ing. Mariánom Mackovjakom, novovytvorenú parcelu z parciel **KN-E 9360/1 (TTP)** o výmere **2919 m<sup>2</sup>** a **KN-E 9354/101 (TTP)** o výmere **139 m<sup>2</sup>** (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Predmetný pozemok sa kupujúcim predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, pričom predávajúci kupujúcich upozorňuje, že na predmetnom pozemku sa nachádza stavba neznáameho vlastníka vybudovaná bez súhlasu vlastníka pozemku, a to vodovod vedený k rodinnému domu nachádzajúcemu sa na parcele **KN-C 1150** (ďalej len „predmetná stavba“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby vysporiadania vzťahu k uvedenej stavbe toto zabezpečia kupujúci na základe vlastnej iniciatívy a na vlastné náklady.
5. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 216/2012 zo dňa 7. 6. 2012.



#### Čl. IV

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá na základe návrhu kúpnej zmluvy realizovanej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 17. 4. 2012, a to celkom na **12 010,00 €** (slovom dvanásťtisícdesať eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 11/2012 vyhotoveným dňa 31. 3. 2012 Ing. Jánom Baculákom, je **8 930,00 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho **účastnícku zálohu (zábezpeku) v sume 1200,00 €**.
4. Účastnícka záloha (zábezpeka) bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu (rozdiel medzi uhradenou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou) pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe iné ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku ako tá, ktorá je uvedená v čl. III. ods. 3. tejto kúpnej zmluvy, ani nároky tretích osôb týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci na náklady predávajúceho, ktoré sú zahrnuté v kúpnej cene.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Katastrálnemu úradu v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi.
5. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto zmluvy.
6. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
7. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).
8. Písomnosti budú kupujúcim zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak kupujúci doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Katastrálny úrad, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.


V Spišskej Novej Vsi dňa 15.6.2012

**Za predávajúceho:**

  
PhDr. Ján Volný, PhD  
primátor mesta



**Kupujúci:**

  
Ing. Adela Jevošová

Peter Jevoš  