

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. MLYNKY, a to pozemku nach. sa v nezastavanej časti obce Mlynky (ďalej tiež len ako „pozemok“)

KN-C 1145/1 (trvalý trávny porast) o výmere 3058 m²

podľa GP č. 12/2012 vyhotoveného dňa 21. 3. 2012 Ing. M. Mackovjakom, Za Hornádom č. 883/2, Sp. Nová Ves, s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku (ďalej iba „zmluva“).
2. Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu **12 000,00 €**.
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.
4. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:
 - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) zábezpeku v sume **1 200,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - d. kupujúci v návrhu kúpnej zmluvy vezme na vedomie skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádza stavba neznámeho vlastníka vybudovaná bez súhlasu vlastníka pozemku, a to vodovod vedený k rodinnému domu nachádzajúcemu sa na parcele KN-C 1150 a vyhlási, že pozemok s touto stavbou (vodovodom) kúpi a vzťah k stavbe usporiada na základe vlastnej iniciatívy a na vlastné náklady,
 - e. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 1145/1 - MLYNKY“.

7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 25. 05. 2012.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
16. **O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi** budú účastníci verejnej obchodnej súťaže informovaní písomnou správou odoslanou **najneskôr 30 dní od konania mestského zastupiteľstva, ktoré rozhodnutie formou uznesenia prijme.**
17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľubomír Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemok pre obhliadku je voľne prístupný, o obhliadku pozemku je možné požiadať prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

