

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta, IČO: 329614, DIČ: 2020717875, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves, č. účtu: 3400422003/5600, (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Daniel Školník, rod. nar. , r. č. bytom: E. M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par. č. **KN-C 1189** (zast. pl.) o výmere **182 m²**, zapísaný v LV č. **1122**, v katastrálnom území **Mlynky**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku (nehnuteľnosti) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok - par. č. **KN-C 1189 (zast. pl.) o výmere 182 m²** (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Predmetný pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúcemu je stav pozemku dobre známy, nakoľko sa nachádza v bezprostrednej blízkosti susedstva jeho nehnuteľností.
5. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
6. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 226/2012 zo dňa 7. 6. 2012.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá na základe návrhu kúpnej zmluvy realizovanej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 12. 6. 2012, a to celkom na **1030 €**.
2. Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 44/2011 vyhotoveným dňa 14. 11. 2011 Ing. Jánom Baculákom, je **915,00 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho zábezpeku v sume **103,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe iné ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Katastrálnemu úradu v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia prevádzanej nehnuteľnosti je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Katastrálny úrad, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 04.07.2012....

Za predávajúceho:

Kupujúci:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Daniel Školník