

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa **v k. ú. Spišská Nová Ves**, a to pozemky:

par. č. **KN-C 1344/31** (zast. pl.) o výmere 27 m²,

par. č. **KN-C 1344/32** (zast. pl.) o výmere 26 m²,

ako **geometrickým plánom č. 78/2012** vyhotoveným dňa 20. 8. 2012, novovytvorené parcely z parciel **KN-C 1344/31** (zast. pl.), **KN-C 1344/32** (zast. pl.) a **KN-C 1344/33** (zast. pl.),

každý samostatne (ďalej len „pozemok“).

Pozemky sú určené výhradne na výstavbu garážových boxov.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku (ďalej iba „zmluva“)**.
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne v prípade parcely KN-C 1344/31 aspoň 1286,43 €, v prípade parcely KN-C 1344/32 aspoň 1241,90 €**.
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur**.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku**, ktorá **v prípade parcely KN-C 1344/31 je 133,00 €, v prípade parcely KN-C 1344/32 je 124,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - c. nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len **fyzická osoba**, a to tá, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 26. 11. 2012 nebude mať žiadne záväzky**.
 - d. **budúci nadobúdateľ pozemku a zároveň stavebník na vlastné náklady zrealizuje prípadné výstavbou garáže vyvolané investície**,
 - e. ak víťaz súťaže **nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve**, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne v písomnej („papierovej“, resp. printovej) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením v prípade parcely KN-C 1344/31 - „**SÚŤAŽ – KN-C 1344/31**“, v prípade parcely KN-C 1344/32 - „**SÚŤAŽ – KN-C 1344/32**“.
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný**.
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 26. 11. 2012.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce užívanie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
16. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený**.

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľubomír Andráš, tel. 053-415 22 51.**

O návrh základnej osnova kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.



**PhDr. Ján Volný PhD.,
primátor mesta**

Dátum zverejnenia: 23. 10. 2012

